



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Modernes Apartment mit Terrasse und Blick auf das Wasser



Lipno nad Vltavou
Lage

41 m²
Wohnfläche

Ein Zimmer
Anzahl Zimmer

148 000 EUR
Preis

Beschreibung

Willkommen in Ihrem modernen Apartment mit Terrasse und atemberaubendem Wasserblick! Dieses durchdacht gestaltete 1-Zimmer-Apartment bietet nicht nur ein räumlich abgetrenntes Schlafzimmer, sondern auch eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht einlädt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorraum begrüßt, der den Weg zu einem offenen Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche und einem gemütlichen Essbereich ebnet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sich perfekt für gesellige Abende oder ruhige Momente im Freien eignet. Der Grundriss umfasst zudem einen Flur, ein Badezimmer und ein separates WC, die alle modern und funktional gestaltet sind. Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten, inklusive hochwertiger Elektrogeräte, Einbauschränke und ausreichend Stauraum. Ein Parkplatz ist bereits im Preis inbegriffen.

Diese Immobilie befindet sich in erstklassigem Zustand und ist entweder sofort

Immobilienspezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net
+43 664 5317333





bezugsfertig oder bereit zur Vermietung. Sie gehört zum exklusiven Erholungskomplex Rezidence Club Canada, der seinen Bewohnern erstklassige Wellness-Einrichtungen wie Saunen und Aufenthaltsräume bietet. Der nahegelegene Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, und eine Fülle von Freizeitangeboten wie Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, Baumwipfelwege und ein Yachthafen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage in Lipno nad Vltavou ist das ganze Jahr über attraktiv und bietet Aktivitäten für jede Jahreszeit. Genießen Sie im Frühling und Herbst Radfahren, Wandern, Reiten und Angeln, während im Sommer Wassersportler und Segelfans auf ihre Kosten kommen. Im Winter verwandelt sich die Umgebung in ein Winterparadies mit idealen Bedingungen zum Skaten, Skifahren und Langlaufen.

Diese Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, eine neue Familienresidenz inmitten der Natur zu erwerben. Ob als Investition mit potenziellem regelmäßigem Einkommen oder langfristiger Wertsteigerung, insbesondere vor dem Hintergrund des wachsenden Tourismus in Lipno, hier finden Sie eine attraktive Möglichkeit. Wir bieten ganzjährige Wartung und professionelles Property-Management für Ihre Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie persönlich zu präsentieren!

Parameter

Referenznummer:	648621	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	Erdgeschoss
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	41 m²
Preis :	3 590 000CZK	Energieklasse:	D - Weniger ökonomisch
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Terrasse:	9.26 m²
Strom:	Nicht angegeben	Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
Internetverbindung:	Wi-Fi	Parken:	Privatparkplatz
Bauweise:	Ziegel		

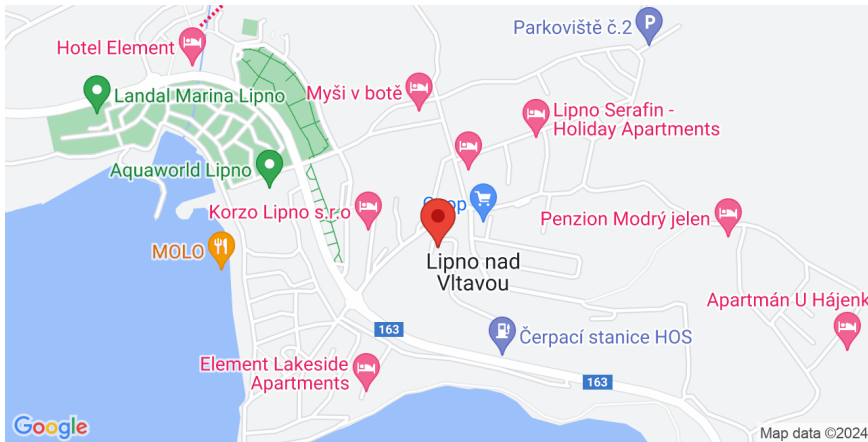
Mappe





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

