



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Verkauf einer Pension mit Grundstück - Jestřábí, Černá v Pošumaví



Černá v Pošumaví
Lage

290 m²
Wohnfläche

3070 m²
Größe der Parzelle

drei Schlafzimmer
Anzahl Zimmer

470 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir bieten exklusiv den Verkauf eines Gästehauses nur 100 Meter vom Ufer des Lipno entfernt in der Ortschaft Jestřábí, Černá v Pošumaví an.

Das Gebäude enthält bestehende Unterkunftseinrichtungen mit Zubehör mit einer bebauten Fläche von 327 m². Das Anwesen verfügt über zehn Zimmer mit jeweils eigenem Bad und WC sowie Einrichtungen für den Gastronomiebetrieb mit Sommerterrasse, Lagerraum und Toiletten.

Es umfasst ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3070m², das für weitere Bau- und Erweiterungszwecke sinnvoll genutzt werden kann. Laut ÚP werden die Gebiete in die Kategorie „Bürgerliche Einrichtungen“ mit zulässiger Nutzung für den Bau neuer Gebäude für öffentliche, administrative, kulturelle, medizinische, soziale, sportliche, Bildungs- und Unterkunftsdienstleistungen, einschließlich Gebäude, eingeteilt. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte. Das Grundstück kann weiter in Baugrundstücke mit einer Fläche von mindestens 600m² aufgeteilt werden, bei Bestandsgebäuden liegt die aktuelle Grenze bei max. 3 oberirdischen Etagen +

Immobilienspezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Dachgeschoss, bei Neubauten bei max. 2 oberirdischen Etagen + Dachgeschoss
Möglichkeit der Nutzung von abschüssigem Gelände.

Jestrábí ist ein fortschrittlicher und beliebter Teil von Lipno mit großartigen
Aussichten für Ihre Investition. Das Anwesen liegt an einer strategischen Straße, nur
wenige Gehminuten vom Yachthafen, dem Yachtclub und dem wunderschönen
Sandstrand von Windypoint entfernt.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung benötigen. Geschäfte,
Restaurants, Radwege und mehr. Alle Lipno-Aktivitäten sind verfügbar. Im Frühling
und Herbst können Sie Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln genießen. Im
Sommer begeistert Lipno vor allem Wassersport- und Segelsportler. Der Winter
beherrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen.

Ein einzigartiger Standort mit Potenzial für Umbau oder Erweiterung ist eine
einzigartige Gelegenheit, Immobilien für Ihr zukünftiges Projekt zu kaufen.

Buchen Sie dieses Objekt und Ihre Ideen über einen Geschäftsplan in Lipno werden
hier Wirklichkeit. Alternativ können Sie auch für eine unverbindliche Führung
vorbeikommen. Wir bieten die Zusammenarbeit bei der Finanzierung sowie die
komplette Verwaltung der kurzfristigen Vermietung aller Wohnungen an.

Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Investmentspezialisten in der
Region Lipno.

Parameter

Referenznummer:	648624	Kanalisation:	In Reichweite
Typ:	Haus, Freistehend	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	290 m²
Preis :	10 990 000CZK	Größe der Parzelle:	3070 m²
Adresse:	Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
		Terrasse:	5 m²
Strom:	Nicht angegeben	Anzahl Zimmer:	drei Schlafzimmer
Bauweise:	Ziegel und Holz	Parken:	Privatparkplatz

Mappe





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

