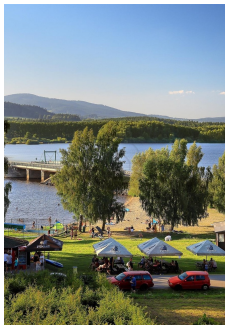
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Elegantes Studio-Apartment mit Seeblick



Černá v Pošumaví	28 m²	Ein Zimmer	149 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren dieses Studio-Apartment, das Teil eines neuen Projekts in Černá Pošumaví ist, direkt am Ufer des Stausees Lipno.

Die gut gestaltete Einheit verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC und einen mit der Küche verbundenen Wohnbereich, der einen schönen Blick auf die Wasseroberfläche bietet.

Der Preis dieses Apartments beinhaltet eine umfassende Ausstattung, bestehend aus exklusiven Designermöbeln, hochwertigen Elektrogeräten und luxuriösen Accessoires. Die hochwertigen Böden, großformatigen Keramikfliesen und erstklassigen Sanitäranlagen verleihen dem Raum eine elegante Note. Ein weiterer Vorteil ist die Fußbodenheizung mit einer effizienten Heizungspumpe. Optional besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz zu erwerben.

Das Apartmenthaus zeichnet sich durch seine Premium-Gestaltung mit einer Kombination aus Holzfassadenverkleidung aus und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Mit direktem Zugang zum Wald bietet das teilweise

Immobilienspezialist

Ondřej Severin
severin@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

unterkellerte Gebäude zusätzlichen Stauraum in den Kellerabteilen.

Die exklusive Lage am Wasser schafft ein idyllisches Umfeld für Erholung und Freizeit. Ein Sandstrand, ein Yachthafen, ein Radweg und alle Annehmlichkeiten von Černá v Pošumaví befinden sich vor der Haustür. Geschäfte, Restaurants, Geldautomaten, ein Adrenalinpark, Paintball und ein Yachthafen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Lage am größten Gewässer der Tschechischen Republik bietet das ganze Jahr über vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Von Frühling und Herbst für Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten und Angeln bis hin zu Sommeraktivitäten wie Wassersport und Segeln. Im Winter können Sie die gefrorene Landschaft für Skating, Skifahren und Langlaufen nutzen.

Tauchen Sie ein in Ruhe und Entspannung mit Ihrer neuen Luxus-Ferienimmobilie am Lipno. Diese Investition verspricht nicht nur regelmäßige Erträge, sondern auch langfristige Wertsteigerung. Unser Team bietet ganzjährige Instandhaltung und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit. Gerne erhalten Sie juristische Dienstleistungen und umfassende Beratung.

Weitere verfügbare Wohnungen warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ihr Traumrefugium erwartet Sie!

Parameter

Referenznummer:	**648639**	Wasser:	**Wasserleitung**
Typ:	**Wohnung**	Etage:	**2. patro**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**28 m²**
Preis :	**3 790 000CZK**	Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**
Adresse:	**Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví**	Keller:	**2 m²**
		Anzahl Zimmer:	**Ein Zimmer**
Strom:	**Nicht angegeben**	Parken:	**Privatparkplatz**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**		
Bauweise:	**Ziegel**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.