



Baugrundstücke 1895m² - Hořice na Šumavě



Hořice na Šumavě
Lage

1895 m²
Größe der Parzelle

60 000 EUR
Preis

Beschreibung

Investieren Sie in ein attraktives Bauland mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung in der Nähe des Lipno-Sees.

Wir präsentieren Ihnen ein Baugrundstück in der begehrten Region Hořice im Böhmerwald, das sich in unmittelbarer Nähe der Verbindungsstraße von Český Krumlov nach Černá v Pošumaví befindet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, Bauland in den Größen von 1895 bis 6392 m² zu einem günstigen Preis zu erwerben.

Gemäß dem aktuellen Bebauungsplan ist das Gebiet als gemischt bewohnt ländlich eingestuft. Dies ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten:

Die Fläche eignet sich hauptsächlich für Wohnen, Dienstleistungsbereiche, Produktionstätigkeiten und landwirtschaftliche Nutzung.

Es besteht die Möglichkeit, Grundstücke und Gebäude für öffentliche Einrichtungen zu errichten.

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Die landbezogene Transport- und technische Infrastruktur ist ebenfalls möglich.

Auch die Errichtung von Beherbergungseinrichtungen wie Pensionen und kleinen Hotels ist erlaubt.

Nicht störende Produktion und Dienstleistungen sowie Landwirtschaft, die die Verkehrsbelastung im Gebiet nicht erhöhen, sind gestattet.

Zusätzlich gelten bestimmte Rahmenbedingungen für den Schutz des Landschaftscharakters, wie beispielsweise eine maximale Gebäudehöhe von 1 Etage mit der Möglichkeit eines Dachbodens.

Diese interessanten Baugrundstücke bieten eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und verfügen über eine strategische Lage mit Südausrichtung. Der Stromanschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze, während die Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen erfolgt. Die Entscheidung zur Kanalisation liegt ganz individuell bei Ihnen.

Ob für Wohnzwecke, Erholung oder geschäftliche Nutzung, diese Grundstücke bieten Ihnen verschiedene Möglichkeiten.

Es stehen insgesamt drei nebeneinander liegende Grundstücke zum Verkauf. Sie haben die Flexibilität, entweder das gesamte Areal (6392 m²) oder einzelne Grundstücke (1895 m², 2322 m², 2175 m²) zu erwerben.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um die Potenziale dieser Grundstücke persönlich zu entdecken.

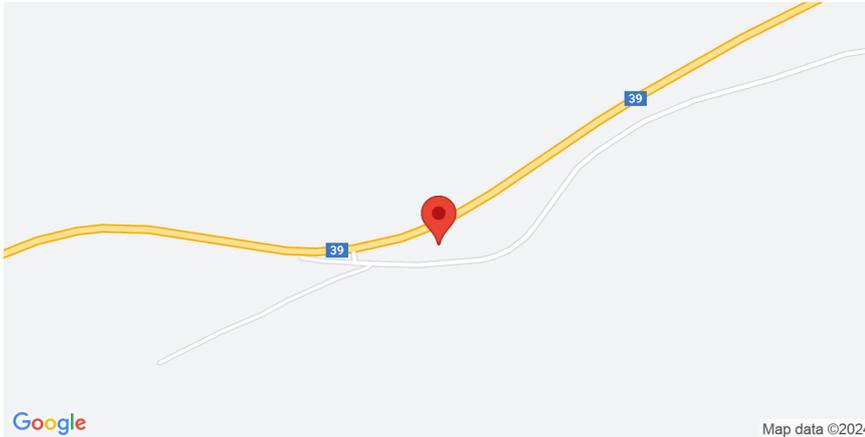
Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einmalige Investitionsmöglichkeit näher zu bringen!

Parameter

Referenznummer:	648659	Kanalisation:	Sumpf
Typ:	Liegenschaft, Gehäuse bauen	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	1895 m²
Preis :	1 490 000CZK	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Adresse:	Hořice na Šumavě	Parken:	Nicht angegeben
Strom:	Nicht angegeben		

Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

