



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Wohnung im Wellnesshotel Frymburk mit erstklassigen Annehmlichkeiten



Frymburk
Lage

22 m²
Wohnfläche

1 Zimmer
Anzahl Zimmer

89 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Privatwohnung, die Teil des Frymburk Wellness Hotelkomplexes ist. Die Wohnung besticht durch einen einladenden Eingangsbereich mit praktischen Stauraummöglichkeiten, einem modernen Badezimmer mit WC und einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit herrlichem Blick auf das Hotelgelände.

Der Zustand der Einheit ist makellos, mit brandneuen Möbeln, stilvollen Fliesen und hochwertigen Sanitäranlagen - ein wahres Juwel, ideal für Vermietungszwecke. Im Kaufpreis sind sämtliche Geräte und Elektrogeräte enthalten (TV, Kühlschrank, Einbauschränke, Mikrowelle, Haushaltsgeräte, Kaffeemaschine usw.). Die Wohnung ist sofort bezugsfertig oder kann problemlos vermietet werden.

Sie haben außerdem Zugang zu allen Hotelannehmlichkeiten, einschließlich Rezeptionsservice, Wellnessbereich, Restaurant, beheiztem Außenpool, Kinderspielecke und Saunen. Das Hotel bietet einen erstklassigen Komfort, direkt vor

Immobilienspezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net
+43 664 5317333





Ihrer Haustür. Weitere Informationen finden Sie auf der Website des Hotels.
Alternativ können Sie die Vermietung auch über die Rezeption des Wellnesshotels
oder andere Anbieter in Lipno verwalten lassen.

Die Betriebskosten sind äußerst niedrig, mit einer monatlichen Vorauszahlung von
nur 2.824 CZK an die Wohnungseigentümergeinschaft (SVJ) sowie den
Stromverbrauch.

Die Lage am größten Gewässer im Herzen des Böhmerwalds ist zu jeder Jahreszeit
attraktiv. Im Frühling und Herbst bietet sich die Region für Radfahren, Golfen,
Wandern, Reiten oder Angeln an. Im Sommer zieht sie vor allem Wassersportler und
Segelfreunde an. Im Winter erwartet Sie eine zauberhafte, verschneite Landschaft,
ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen. In unmittelbarer Umgebung
finden Sie alles, was Sie für Erholung und Freizeit benötigen: Geschäfte, Restaurants,
malerische Radwege, Skipisten und sogar einen Adrenalinpark.

Reservieren Sie sich noch heute eine neue Familienresidenz als Investition mit
regelmäßigen Erträgen und langfristigem Wertsteigerungspotenzial in begehrter
Lage von Frymburk, das sich den Status eines Kurortes verdient und in dem das
Wellnesshotel aufblühen wird.

Kontaktieren Sie einen unserer Investmentspezialisten für weitere Informationen
oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns
darauf, Sie begrüßen zu dürfen.

Parameter

Referenznummer:	648660	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	3. Stock
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	22 m²
Preis :	2 290 000CZK	Energieklasse:	D - Weniger ökonomisch
Adresse:	Frymburk, Frymburk	Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Strom:	Nicht angegeben	Parken:	Öffentlich im Freien
Internetverbindung:	Wi-Fi		
Bauweise:	Ziegel		

Mappe





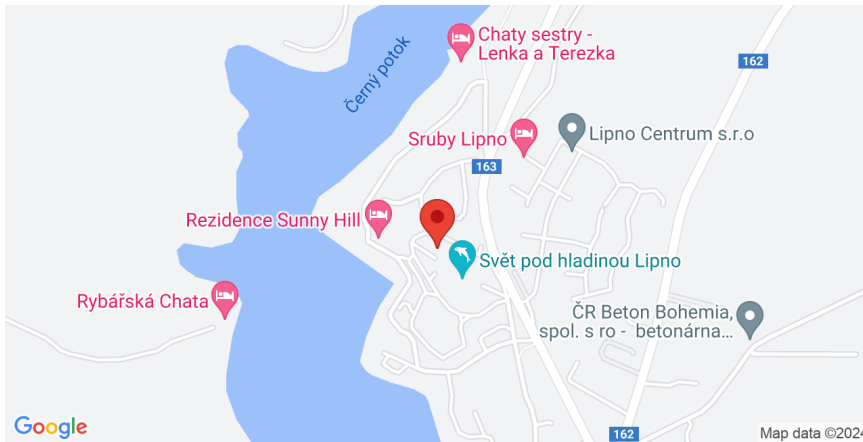
LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com