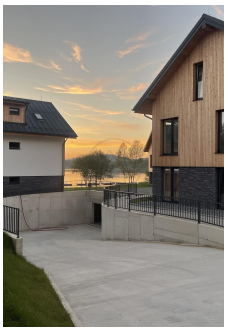
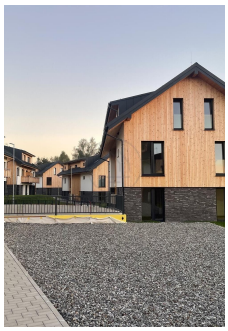
Apartment mit zwei Schlafzimmern und Vorgarten in der ersten Reihe - BEACH RESORT

Černá v Pošumaví	53.7 m²	3 Zimmer, Garten	auf Anfrage
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren diese Wohnung mit Vorgarten, die Teil der ersten Etappe des neuen Projekts moderner Mehrfamilienhäuser in Černá Pošumaví, direkt am Ufer des Stausees Lipno, ist.

Die gut gestaltete Einheit mit einer Kapazität für bis zu vier Personen verfügt über eine Eingangshalle, zwei Badezimmer, zwei Zimmer und einen mit der Küche verbundenen Wohnbereich, einschließlich Zugang zu einem großen 50 m² großen Vorgarten in der ersten Reihe am Wasser, komplett mit schöne Aussicht auf den Wasserstand und den Sonnenuntergang.

Im Preis der Wohnung sind eine hochwertige Ausstattung, drei Vinyl-Bodendekore zur Auswahl, großformatige Keramikfliesen, Kassettentüren, ein voll ausgestattetes Badezimmer inklusive Multifunktions-Duschpaneel, Vorbereitung für eine

Immobilienspezialist

Ondřej Severin
severin@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Waschmaschine, ein Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel enthalten , eine Designer-Heizleiter und eine Toilette. Der Vorteil ist das installierte LED-Bildtelefon und die Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Option zum Kauf eines überdachten Parkplatzes, Kellers und Liegeplatzes für Ihr Boot.

Die Apartmenthäuser sind im Kontext der Böhmerwald-Architektur gestaltet und fügen sich in Kombination mit Holzvertäfelung und Stein perfekt in die Umgebung ein. Die Häuser sind teilweise unterkellert und verfügen über einen Aufzug. Die Lage direkt am Wasser bietet ein exklusives Umfeld für Erholung und Freizeit. Das Projekt sieht den Bau von Infrastruktur, einschließlich einer Anlegestelle für Schiffe, die Verbesserung der öffentlichen Grünanlagen und des Strandes vor.

Der voraussichtliche Zulassungstermin ist für das letzte Quartal 2023 geplant.

In der Umgebung von Černá v Pošumaví finden Sie alles, was Sie zur Erholung benötigen: Geschäfte, Restaurants, Strand, Geldautomat, Radwege, Adrenalinpark, Paintball, Yachthafen und mehr in fußläufiger Entfernung.

Die Lage des größten Sees im Herzen des Böhmerwalds ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Im Frühling und Herbst zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segelsportler hierher. Der Winter beherrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In Lipno gibt es das ganze Jahr über viel zu unternehmen.

Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihrer neuen Luxus-Ferienimmobilie in Lipno, in lukrativer Lage am See, in Form einer Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertsteigerung, wenn der Tourismus in Lipno wächst. Wir bieten Ihnen ausschließlich die ganzjährige Instandhaltung und Mietverwaltung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit an. Wir bieten umfassende juristische Dienstleistungen und Beratung.

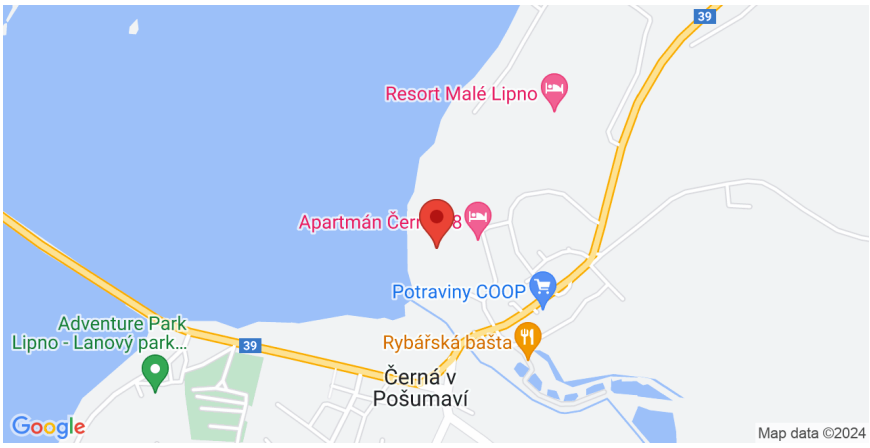
Weitere verfügbare Wohnungen sind ebenfalls verfügbar. Kontaktieren Sie einen Investmentspezialisten in der Region Lipno für weitere Informationen oder kommen Sie für eine unverbindliche Besichtigung vorbei.

Parameter

Referenznummer:	**648667**	Wasser:	**Wasserleitung**
Typ:	**Wohnung**	Etage:	**Erdgeschoss**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**53.7 m²**
Preis :	**auf Anfrage**	Energieklasse:	**C - Sparsam**
Adresse:	**Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví**	Garten:	**50 m²**
		Anzahl Zimmer:	**3 Zimmer**
Strom:	**Nicht angegeben**	Parken:	**Nicht angegeben**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**		
Bauweise:	**Ziegel**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.