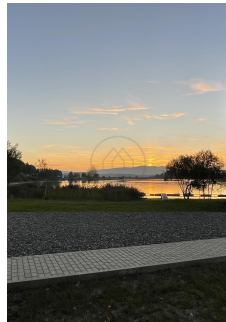
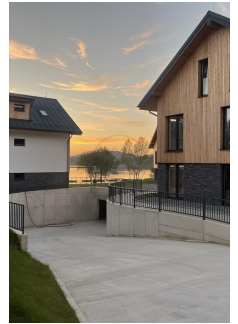




LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartment mit einem Schlafzimmer und Vorgarten am Ufer von Lipno - BEACH RESORT



Černá v Pošumaví
Lage

30 m²
Wohnfläche

2 Zimmer, Garten
Anzahl Zimmer

auf Anfrage
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese Wohnung mit Vorgarten in der ersten Reihe direkt am Wasser, die Teil eines neuen Projekts moderner Mehrfamilienhäuser in Černá Pošumaví ist.

Die Einheit mit einer Kapazität für bis zu drei Personen verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer, inklusive Zugang zu einem großen Vorgarten, komplett mit herrlichem Blick auf die Wasseroberfläche.

Im Preis der Wohnung sind eine hochwertige Ausstattung, drei Vinyl-Bodendeckungen zur Auswahl, großformatige Keramikfliesen, Kassettentüren, ein voll ausgestattetes Badezimmer inklusive Multifunktions-Duschpaneel, Vorbereitung für eine Waschmaschine, ein Waschbecken mit Unterschränk und Spiegel enthalten, eine Designer-Heizleiter und eine Toilette. Der Vorteil ist das installierte LED-Bildtelefon und die Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Option zum Kauf eines Parkplatzes,

Immobilienspezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Kellers und Liegeplatzes für Ihr Boot.

Die Apartmenthäuser sind im Kontext der Böhmerwald-Architektur gestaltet und fügen sich in Kombination mit Holzvertäfelung und Stein perfekt in die Umgebung ein. Die Häuser sind teilweise unterkellert und verfügen über einen Aufzug. Die Lage direkt am Wasser bietet ein exklusives Umfeld für Erholung und Freizeit. Das Projekt sieht den Bau von Infrastruktur, einschließlich einer Anlegestelle für Schiffe, die Verbesserung der öffentlichen Grünanlagen und des Strandes vor.

Der voraussichtliche Zulassungstermin ist für das letzte Quartal 2022 geplant.

In der Umgebung von Černá v Pošumaví finden Sie alles, was Sie zur Erholung benötigen: Geschäfte, Restaurants, Strand, Geldautomat, Radwege, Adrenalinpark, Paintball, Yachthafen und mehr in fußläufiger Entfernung.

Die Lage des größten Sees im Herzen des Böhmerwalds ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Im Frühling und Herbst zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segelsportler hierher. Der Winter beherrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In Lipno gibt es das ganze Jahr über viel zu unternehmen.

Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihrer neuen Luxus-Ferienimmobilie in Lipno, in lukrativer Lage am See, in Form einer Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertsteigerung, wenn der Tourismus in Lipno wächst. Wir bieten Ihnen ausschließlich die ganzjährige Instandhaltung und Mietverwaltung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit an. Wir bieten umfassende juristische Dienstleistungen und Beratung.

Weitere verfügbare Wohnungen sind ebenfalls verfügbar. Kontaktieren Sie einen Investmentspezialisten in der Region Lipno für weitere Informationen oder kommen Sie für eine unverbindliche Besichtigung vorbei.

Parameter

Referenznummer:	648679	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	Erdgeschoss
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	30 m²
Preis :	auf Anfrage	Energieklasse:	C - Sparsam
Adresse:	Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví	Garten:	44.5 m²
		Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Strom:	Nicht angegeben	Parken:	Nicht angegeben
Internetverbindung:	Wi-Fi		
Bauweise:	Ziegel		

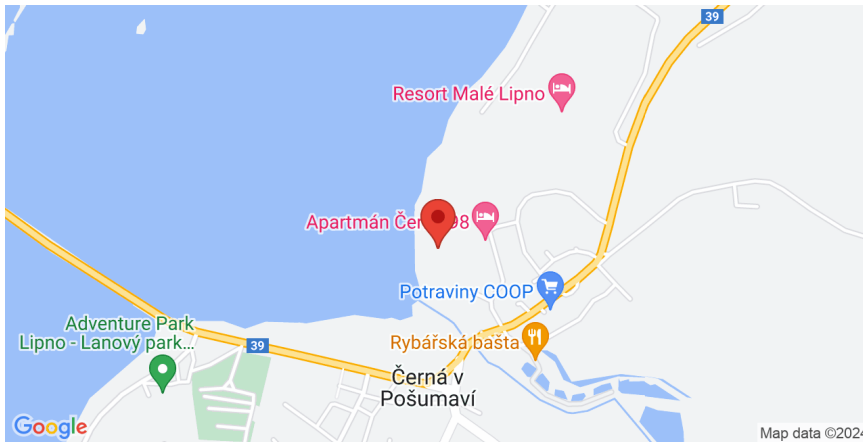
Mappe





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

