



Luxusní dům s terasou LAKESIDE VILLAGE



Frymburk
Lokalita

96 m²
Podlahová plocha

365 m²
Velikost pozemku

5+kk, zahrada
Dispozice

9 490 000 Kč
Cena

Popis

Tento rekreační dům je součástí nového luxusního resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna.

Dům s kapacitou až pro 8 osob poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí klienty. Je navržen v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů, disponuje prostorným zádveřím, třemi ložnicemi, koupelnou se soukromou saunou, odděleným WC, technickou místností, dále velkým obývacím prostorem s kuchyní a vstupem na krytou terasu, s výhledem na Lipno a přístupem na vlastní zahradu. Součástí objektu je příplatkové vybavení, dřevěný obložený štít, kvalitní podlahy, venkovní elektrické žaluzie a peletková krbová kamna. Cena domu zahrnuje veškerý nábytek, vybavení, elektrospotřebiče a vlastní parkovací stání.

Objekt je součástí komplexu, kde je k dispozici recepce, beach bar, wellness a konferenční sál. V areálu je také soukromá pláž, loděnice, molo pro 40 lodí a dětské hřiště. Na místě je domovník, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu a sekání trávy. Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking.com) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Prodáváný dům má prokazatelnou historii pronájmů, desítky kladných hodnocení a dobré recenze. Generuje stabilní roční míru obsazenosti. Je zde další potenciál pro optimalizaci interiéru a exteriéru pro zvýšení návštěvnosti a denních sazeb ubytování.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby. Předmětem prodeje je účelově založená společnost, která nemovitost vlastní.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	648653	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Samostatný	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	s.r.o.	Podlahová plocha:	96 m²
Cena :	9 490 000 Kč	Velikost pozemku:	365 m²
Adresa:	Milná, Frymburk	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Terasa:	14 m²
Druh stavby:	Cihla	Zahrada:	298 m²
		Dispozice:	5+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

