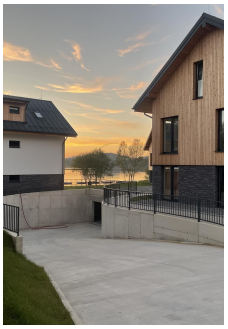
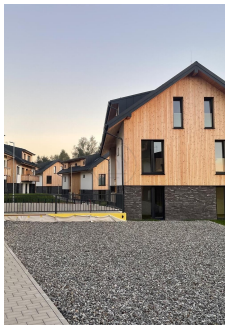
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 3+kk s předzahrádkou v první řadě BEACH RESORT







Černá v Pošumaví	53.7 m²	3+kk, zahrada	na vyžádání
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena

Popis

Představujeme tento apartmán s předzahrádkou, který je součástí první etapy nového projektu moderních apartmánových domů v Černé Pošumaví, přímo u břehu lipenské přehrady.

Vhodně navržená jednotka s kapacitou až čtyř osob disponuje předsíní, dvěma koupelnami, dvěma pokoji a obývacím prostorem spojeným s kuchyní, včetně výstupu na velkou 50m2 předzahrádku v první řadě u vody, doplněnou krásnými výhledy na vodní hladinu a západ slunce.

V ceně bytu je zahrnuto nadstandardní vybavení, výběr ze tří dekorů vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba, dveře s obložkami, kompletně vybavená koupelna včetně multifunkčního sprchového panelu, přípravou na pračku, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, designového topného žebříku a toaletou. Výhodou je instalovaný LED videotelefon a podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání, sklepu a kotviště pro Vaší loď.

Apartmánové domy jsou navrženy v kontextu šumavské architektury, v kombinaci s dřevěným obložením a kamenem skvěle zapadají do prostředí. Domy jsou částečně podsklepené a mají výtah. Pozice přímo u vody poskytuje exkluzivní prostředí pro rekreaci a volný čas. Projekt počítá s vybudováním infrastruktury včetně mola pro

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

lodě, úpravou veřejné zeleně a pláže.

Předpokládaný datum kolaudace je naplánován na poslední čtvrtletí roku 2023.

V okolí Černé v Pošumaví najdete v docházkové vzdálenosti vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, pláž, bankomat, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marinu a další.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. Po celý rok je na Lipně co dělat.

Užívejte si klid a relax ve Vaší nové luxusní rekreační nemovitosti na Lipně, v lukrativní lokalitě u jezera, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nemovitosti v období vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a poradenství.

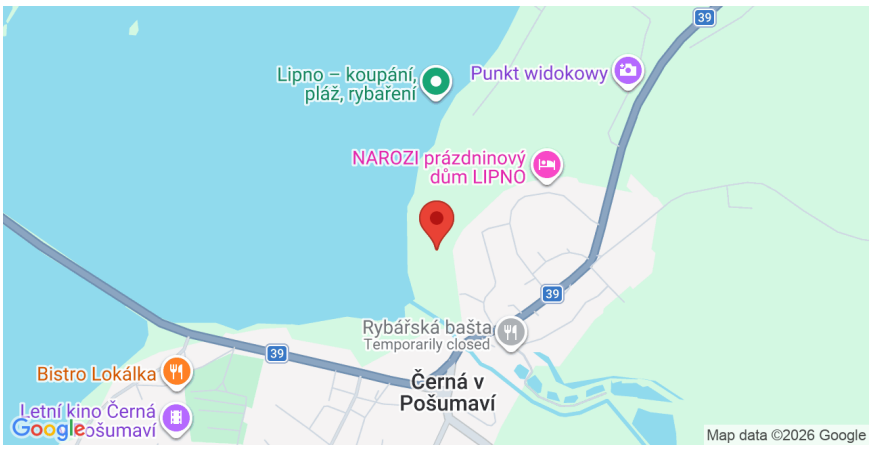
V nabídce jsou i další volné apartmány. Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	**648667**
Typ:	**Apartmán**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena :	**na vyžádání**
Adresa:	**Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví**
Internetové připojení:	**Wi-Fi**
Druh stavby:	**Cihla**

Voda:	**Vodovod**
Patro:	**Přízemí**
Podlahová plocha:	**53.7 m²**
Energetická třída:	**C - Úsporná**
Zahrada:	**50 m²**
Dispozice:	**3+kk**

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.