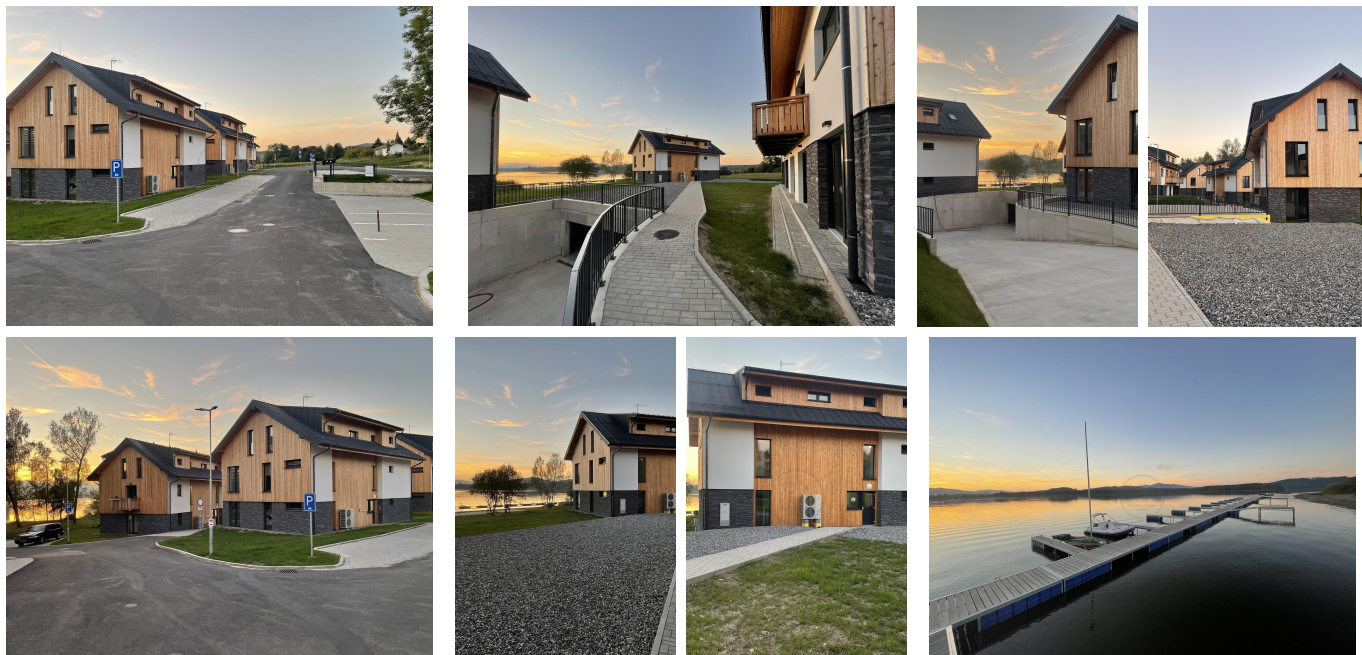




# Apartmán 3+kk s předzahrádkou v první řadě BEACH RESORT



**Černá v Pošumaví**

Lokalita

**53.7 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**3+kk, zahrada**

Dispozice

**na vyžádání**

Cena

## Popis

Představujeme tento apartmán s předzahrádkou, který je součástí první etapy nového projektu moderních apartmánových domů v Černé Pošumaví, přímo u břehu lipenské přehrady.

Vhodně navržená jednotka s kapacitou až čtyř osob disponuje předsíní, dvěma koupelnami, dvěma pokoji a obývacím prostorem spojeným s kuchyní, včetně výstupu na velkou 50m<sup>2</sup> předzahrádku v první řadě u vody, doplněnou krásnými výhledy na vodní hladinu a západ slunce.

V ceně bytu je zahrnuto nadstandardní vybavení, výběr ze tří dekorů vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba, dveře s obložkami, kompletně vybavená koupelna včetně multifunkčního sprchového panelu, přípravou na pračku, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, designového topného žebříku a toaletou. Výhodou je instalovaný LED videotelefon a podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání, sklepu a kotviště pro Vaši loď.

Apartmánové domy jsou navrženy v kontextu šumavské architektury, v kombinaci s dřevěným obložením a kamenem skvěle zapadají do prostředí. Domy jsou částečně podsklepené a mají výtah. Pozice přímo u vody poskytuje exkluzivní prostředí pro rekreaci a volný čas. Projekt počítá s vybudováním infrastruktury včetně mola pro

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





lodě, úpravou veřejné zeleně a pláže.

Předpokládaný datum kolaudace je naplánován na poslední čtvrtletí roku 2023.

V okolí Černé v Pošumaví najdete v docházkové vzdálenosti vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, pláž, bankomat, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marinu a další.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. Po celý rok je na Lipně co dělat.

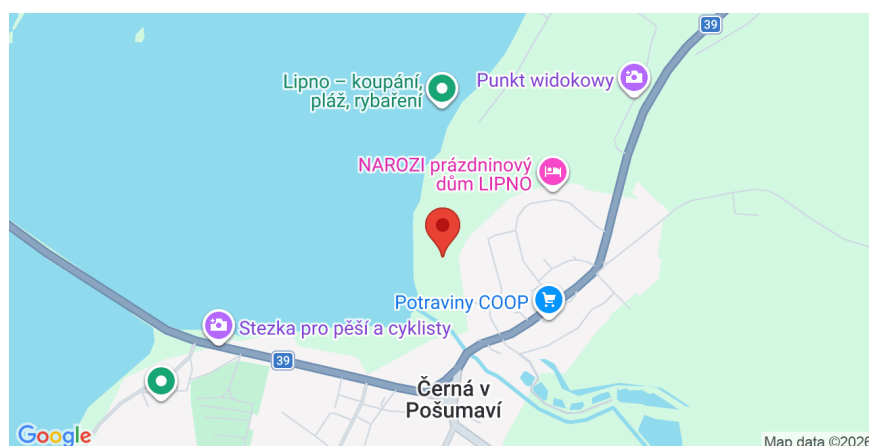
Užívejte si klid a relax ve Vaší nové luxusní rekreační nemovitosti na Lipně, v lukrativní lokalitě u jezera, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nemovitosti v období vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a poradenství.

V nabídce jsou i další volné apartmány. Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648667</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Patro:	<b>Prizemi</b>
Vlastnictví:	<b>Osobni</b>	Podlahová plocha:	<b>53.7 m²</b>
Cena :	<b>na vyžádání</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Adresa:	<b>Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví</b>	Zahrada:	<b>50 m²</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Dispozice:	<b>3+kk</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

