



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxusní stavební pozemek v první řadě - Frymburk



Frymburk

Lokalita

594 m²

Velikost pozemku

8 995 000 Kč

Cena s dph

Popis

REZERVOVÁNO Představujeme tento luxusní stavební pozemek pro náročné, přímo v první řadě u pláže s výhledem na vodní hladinu.

Exkluzivita a jedinečnost - Jedná se o poslední volnou parcelu u vody v centru Frymburku, s výhledem na Lipno a s veškerými sítěmi včetně zem. plynu na hranici pozemku. Výjimečnost podtrhuje jižní orientace a poloha krajního pozemku v soukromí, na hranici zastavitelného území u lesa, s přístupností na pláž a cyklostezku. Cena je včetně 21% DPH.

Dle územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: BI - Bydlení individuální v rodinných domech, umožňující rekreaci a relaxaci obyvatel. Limit území je jedno nadzemní podlaží plus podkroví s koeficientem zastavitelnosti až 50% pozemku.

V docházkové vzdálenosti je přístaviště, wellnesshotel a centrum městyse s veškerou občanskou vybaveností. V okolí Frymburku najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci, včetně rozmanitých lipenských aktivit pro celý rok.

Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše vize o bydlení a rekreaci na Lipně se zde stane skutečností.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





- *Unikátní stavební pozemek v první řadě a výhledem na vodu
- *Krajní parcela u lesa v soukromí a příjezdem ze slepé komunikace
- *Jižní orientace
- *Sítě na hranici pozemku
- *Dostupnost občanské vybavenosti, pláže a cyklostezky

Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte dnes specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, nebo se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	650964	Kanalizace:	Na hranici
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Velikost pozemku:	594 m²
Vlastnictví:	Osobní	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Cena s dph :	8 995 000 Kč	Parkování:	Nespecifikováno
Adresa:	Frymburk		
Elekřina:	Nespecifikováno		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

