



# Luxusní dům se dvěma apartmány a rozsáhlými pozemky uprostřed přírody Vřesná



**Frymburk**  
Lokalita

**294 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**27142 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**5+2**  
Dispozice

**na vyžádání**  
Cena

## Popis

Představujeme tento luxusní dům se dvěma apartmány a rozsáhlými pozemky uprostřed přírody, vhodný pro rekreaci i stálé bydlení.

Dům se nachází na polosamotě v lokalitě Vřesná, pár minut od Frymburku. Je umístěn v exkluzivní lokalitě u lesa, v naprostém soukromí. Součástí prodeje jsou i okolní pozemky o celkové výměře kuriozních 27 142m<sup>2</sup>, které zajišťují privátní vlastní příjezd a nádherné, nerušené výhledy na louky a lesy.

Objekt obsahuje dvě samostatné jednotky s vlastním vstupem:

- 3+1 disponuje zádveřím, technickou místností, koupelnou se saunou a samostatným WC. Dále prostor navazuje na rozsáhlý obývací pokoj a kuchyni se spíží. V podkroví jsou dvě útulné ložnice, galerie a komora.
- 2+1 uvítá zádveřím a komorou, v patře se potom nachází prostorný obývací pokoj s otevřeným pohledem na dřevěný krov, dále je k dispozici vlastní kuchyně, koupelna a ložnice s dodatečnou kapacitou lůžek ve vyvýšeném podkroví.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





Přízemí domu také zahrnuje prádelnu, kotelnu, sklad a prostornou garáž s dílnou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní kotel s automatickým přísunem pelet ze zásobníku na 8 tun. Dále je možné alternativní vytápění dřevem v kamnech. Na pozemku je také vrt na vodu a kopaná studna. Kanalizace je řešena 3komorovým betonovým septikem o kapacitě 10m<sup>3</sup>.

#### VYBAVENÍ

Cena již zahrnuje kompletní vybavení, nábytek, vestavěné skříně, kuchyňské linky, značkové elektrospotřebiče, pračku, zahradní nábytek aj. Zkrátka vše připraveno k rekreaci nebo pronájmu. Výhodou jsou nadstandartní sanitární vybavení, sauna, moderní ker. obklady, dlažba, dále automatické zabezpečovací zařízení, vč. online kamerového systému.

Exkluzivitu podtrhují dřevěné prvky, kachlová kamna, vytápění s ovládáním přes telefon, trémové stropy, nadkroevní izolace aj. Díky přirozenému světlu a okolní přírodě je v kombinaci s vůní dřeva celý prostor velice příjemný a navozuje klidný a výjimečný zážitek.

#### ZAHRADA

Krásná udržovaná zahrada je oázou naprostého klidu a míru. Atmosféru podtrhuje venkovní posezení, vlastní koupací jezírko, vstup do lesa, výhledy na louky a udržovanou zeleň. Je zde mimo jiné k užívání vyhrazené venkovní parkoviště a zpevněné plochy pro další stání.

#### LOKALITA

Celá lokalita je obklopena přírodou. Kousek od objektu je cesta na cyklostezku a k vodní nádrži Lipno. Do Frymburku je to pár minut, zde naleznete pláž, přístaviště, restaurace, obchody, kavárny, wellness centrum, a další.

- Krásný dům na polosamotě v přírodě
- 2,7 Ha pozemků, které zajistí soukromí a klid
- Dvě luxusní plně vybavené jednotky - bez potřeby dalších investic
- Garáž, sauna, zázemí a dostatek prostoru
- Soukromá zahrada, jezírko, parkovací stání
- Výhledy do přírody

Toto je ojedinělá nabídka soukromé rezidence na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

### Parametry

Číslo zakázky:	<b>707234</b>	Kanalizace:	<b>Septik</b>
Typ:	<b>Dům, Samostatný</b>	Voda:	<b>Vlastní studna</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>294 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>na vyžádání</b>	Velikost pozemku:	<b>27142 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Frymburk, Frymburk</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>





Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Smíšená</b>	Dispozice:	<b>5+2</b>
		Parkování:	<b>Garáž</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

