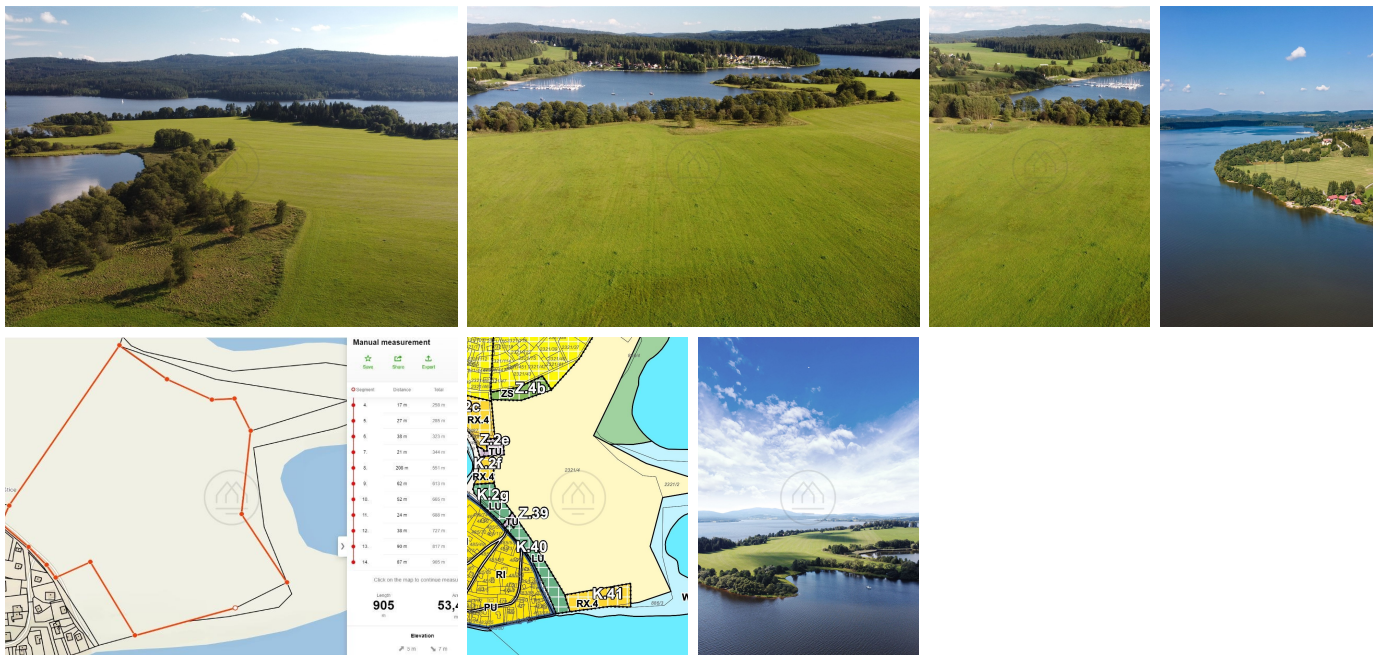




LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Zemědělská půda přímo u břehu Lipna 53.485 m² - Kovářov



Frymburk
Lokalita

53485 m²
Velikost pozemku

na vyžádání
Cena

Popis

Představujeme vám příležitost k nákupu pozemku o rozloze 53.485 m² v k.ú. Frymburk, situovaném v Kovářově, přímo u vody.

V současnosti je dle platného územního plánu Frymburk pozemek charakterizován:

-Plochy Zemědělské, cca 49.035m² v bonitní třídě č.I. s účelem pro převažující zemědělské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

-Plochy lesní všeobecné, cca 2.925m²

-Rekreace jiná, cca 2.525m² - přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky, území pro zajištění rekreačně sportovních a relaxačních činností v krajině formou travnatých pláží, pobytových luk apod. Podmíněně přípustné využití k stavbě altánů a stánků, odpočívek, mobilních WC, sanitárních a dalších zařízení vč. nezbytných objektů technické infrastruktury. Půdorysná výměra jednotlivých zařízení bude minimální (orientačně do cca 50 m²).

Jedná se o pozemek v zajímavé lokalitě u vody uprostřed přírody. Vhodné jako investiční příležitost pro uchování hodnoty, s potenciálem zhodnocení díky případné budoucí změně územního plánu a možností rozšíření stávající zastavěné oblasti.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

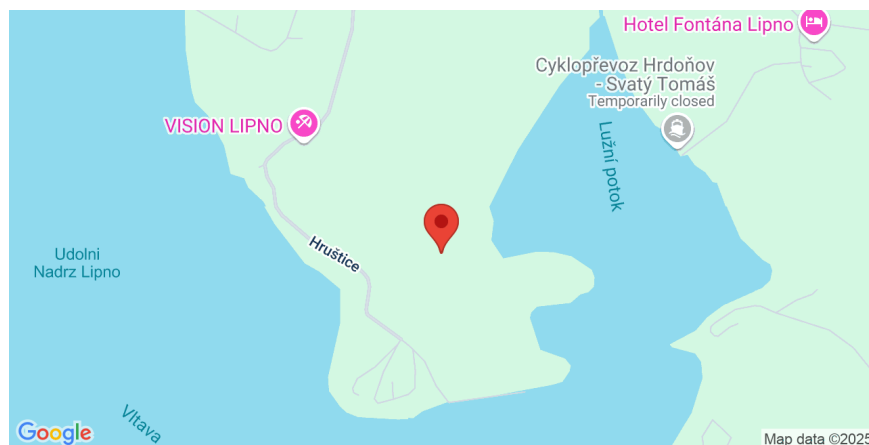


Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	708253	Kanalizace:	Nespecifikováno
Typ:	Pozemek, Zeleň	Voda:	Nespecifikováno
Vlastnictví:	s.r.o.	Velikost pozemku:	53485 m²
Cena :	na vyžádání		
Adresa:	Frymburk		
Elekřina:	V dosahu		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

