



# Apartmán 3+kk s terasou, kousek od pláže DOKY LIPNO



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**67.4 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**3+kk**

Dispozice

**6 399 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme atraktivní apartmán 3+KK s terasou, který se nachází jen pár kroků od pláže v projektu DOKY LIPNO, v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán zahrnuje zádveří, dvě ložnice, koupelnu, oddělené WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z této hlavní obytné části je přímý vstup na velkou terasu o výměře 9,4 m<sup>2</sup>, která nabízí klidný výhled do zeleně a vnitrobloku.

Jedinečná lokalita u vody, promyšlená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, pronájem nebo trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek a elektrospotřebiče, stejně jako vlastní komora. K apartmánu náleží možnost využití venkovního bazénu před domem a parkování na soukromém parkovišti za závorou.

Objekt se nachází v klidné části, přesto v docházkové vzdálenosti od centra obce. Před domem je pláž, cyklostezka a dětské hřiště, v blízkosti najdete marinu i promenádu s veškerou občanskou vybaveností. Lyžařské sjezdovky jsou vzdáleny jen pár minut.

Poloha Lipna, největší vodní plochy v srdci Šumavy, láká ke sportu a relaxaci v každém ročním období. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, pěší turistiku,

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





rybaření nebo jízdu na koních. V létě si Lipno získá příznivce vodních sportů a jachtingu. Zima přináší kouzlo zamrzlé krajiny, ideální pro bruslení, lyžování a běžkování. V okolí najdete široké možnosti pro volný čas, od Stezky korunami stromů přes wellness a tělocvičnu až po obchody, restaurace a adrenalin park.

- Kompletně vybavený apartmán
- Velká terasa
- Bazén
- Vlastní sklep a soukromé parkování
- Docházková vzdálenost k pláži a všem službám

Pořídte si nové rodinné sídlo v exkluzivní lokalitě u vody, obklopené nádhernou přírodou. Tento apartmán je zároveň výbornou investicí s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři roční období. Nabízíme také možnost celoroční údržby a správy pronájmu nemovitosti během Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací nebo si domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>708437</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>Přízemí</b>
Cena :	<b>6 399 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>67.4 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Sklep:	<b>3.15 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>3+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

