



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Moderní apartmán 1+kk v srdci Horní Plané



Horní Planá
Lokalita

39 m²
Podlahová plocha

1+kk
Dispozice

3 990 000 Kč
Cena s 12% dph

Popis

Představujeme Vám tento prémiový apartmán s moderním designem, prvotřídním vybavením a řadou služeb, který se nachází přímo na náměstí v Horní Plané.

Nadstandardní jednotka 1+kk disponuje zádveřím, obývací částí s kuchyní a odděleným místem pro manželskou postel, dále prostor navazuje na koupelnu a WC.

Samotný byt představuje spojení elegance a praktičnosti. Každý apartmán je plně vybaven na míru zhotoveným masivním nábytkem a kuchyňskou linkou s nejmodernějšími spotřebiči značky LORD (myčka, indukční deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem) s 5letou zárukou. O pohodlí se stará podlahové vytápění, jehož teplotu lze ovládat přes chytrou domácnost Loxone, která umožňuje jednoduché řízení teploty, světla i zabezpečení přímo z mobilní aplikace.

Koupelna s velkoformátovými obklady, prémiovými zařizovacími předměty, walk-in sprchovým koutem a černými bateriemi dodává bytu nádech vytríbenosti.

Apartmán je součástí nového projektu v Horní Plané, který vznikl v prostoru kolem původního měšťanského domu a má tři části. Historickou budovu po kompletní rekonstrukci a nově postavené budovy. V projektu je celkem na prodej 31 bytů s dispozicí 4kk, 3kk, 2kk a 1kk a výměrou od 37 m² do 90 m². V případě zájmu o

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





kompletní nabídku apartmánů vytvořte prosím poptávkou.

Areál nabízí uzavřený vnitroblok s parkováním, lyžárnu a kolárnu, dále sklepní kóje a vlastní soukromé wellness v suterénu. Pro investory je také připravena služba správy krátkodobých pronájmů. Kolaudace jaro 2025.

Objekt se nachází v blízkosti šumavské přírody, vodní nádrže a lyžařských středisek. Zároveň je přímo v centru města Horní Planá, s kompletní občanskou vybaveností, zkrátka ideální podmínky pro celoroční sportovní a rekreační vyžití.

▣ Vybavený interiér – apartmán je navržen v elegantním designu s důrazem na kvalitu a funkčnost.

▣ Chytrá domácnost Loxone – ovládejte světla, vytápění i stínění jednoduše a efektivně.

▣ Wellness v budově – relaxujte v soukromém wellness centru přímo v suterénu rezidence.

▣ Kolárna a lyžárna pro rezidenty – bezpečné místo pro uložení kol a sportovního vybavení.

▣ Parkovací stání – komfortní parkování bez dalších investic.

Toto je zajímavá nabídka apartmánu na Lipně pro vlastní rekreaci i pronájem. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si dnes domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	712876	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	1. patro
Cena s 12% dph :	3 990 000 Kč	Podlahová plocha:	39 m²
Adresa:	Horní Planá, Horní Planá	Energetická třída:	C - Úsporná
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	1+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

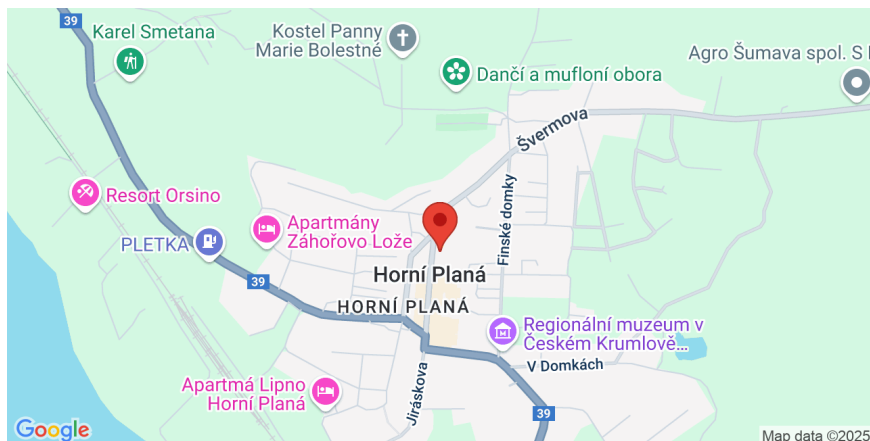
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

