



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxusní stavební pozemek s panoramatickým výhledem na vodu Kovářov



Frymburk

Lokalita

2278 m²

Velikost pozemku

na vyžádání

Cena

Popis

Představujeme Vám jeden z nejatraktivnějších stavebních pozemků na Lipně, který nabízí bezkonkurenční výhled na širokou hladinu jezera a dechberoucí západy slunce.

Pozemek se nachází v prestižní lokalitě Kovářov, v první linii nově vznikající rezidenční zástavby. Jedná se o výjimečné a prominentní místo s mimořádným potenciálem pro výstavbu luxusního projektu. Díky své poloze na svahu nabízí pozemek úchvatné výhledy na nejširší vodní plochu v České republice, okolní krajinu i vzdálené vrcholy Šumavy.

Součástí prodeje je platné stavební povolení na výstavbu apartmánového domu se 7 jednotkami a privátním wellness. Pozemek je tak připraven k okamžité realizaci projektu, případně je možné projekt dále upravit dle vlastních představ.

Výhodou je možnost napojení na inženýrské sítě – elektřinu, vodu, i kanalizaci, které se nachází v dostupnosti pozemku. Západní orientace a mírný sklon zajišťují maximální využití slunečního svitu a výhledu po celý den.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Dle Územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: Smíšené obytné území pro bydlení a občanské vybavení s předpoklady pro rekreační ubytování. Podíl zastavěných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Limit 2 podlaží + obytné podkrovní.

V dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost městyse Frymbuk, obchody, pláž, Wellnesshotel, restaurace, samoobsluhy, bankomat, cyklostezky a hlavně krásná příroda. V okolí najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci.

□ Výjimečné umístění – jedna z nejlepších lokalit na Lipně s otevřeným výhledem

□ Platné stavební povolení pro výstavbu apartmánového domu se 7 jednotkami a privátním wellness

□ Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) v dostupnosti

□ Velkorysá výměra pozemku zajišťuje prostor jak pro soukromé využití, tak pro investiční záměry

□ Západní orientace

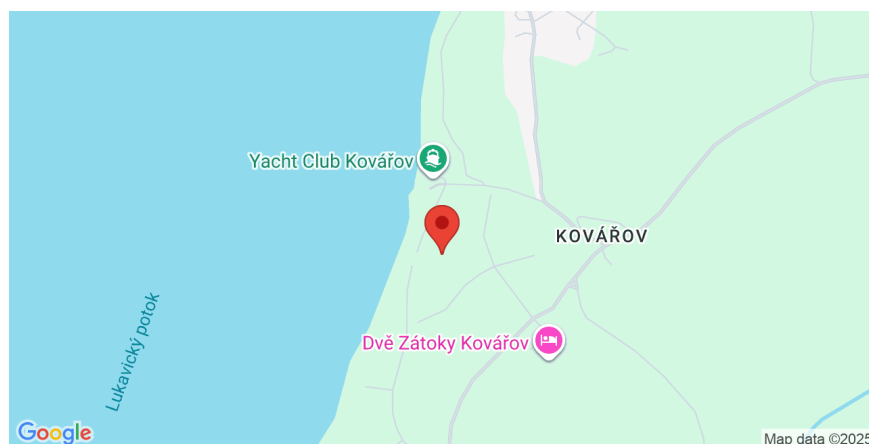
Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	715995	Kanalizace:	Městská
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vodovod
Cena :	na vyžádání	Velikost pozemku:	2278 m²
Adresa:	Frymburk		
Elektrina:	Na hranici		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732





LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com