



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Stavební pozemek 882 m² s výhledem na Lipno a Šumavu - Maňava, Horní Planá



Horní Planá

Lokalita

882 m²

Velikost pozemku

3 199 000 Kč

Cena

Popis

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek s výhledem na Lipno v klidné lokalitě Maňava.

Zasítovaná parcela o výměře 882 m² se nachází na vyvýšeném místě s krásným výhledem na Lipenskou přehradu a šumavské kopce. Pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu v jedné z neklidnějších částí lipenské oblasti, v čistém prostředí a ve spojení s přírodou. V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemky až do výměry 4tis m².

Přístup je z obecní komunikace, elektrická přípojka je již zhotovena, obecní kanalizace je dostupná u hranice pozemku. Pro zdroj vody je potřeba vybudovat vlastní vrt. Podle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie smíšené obytné rekreační plochy (SOR). Tyto plochy jsou určeny pro rekreační využití i trvalé bydlení v kvalitním přírodním prostředí. Je zde umožněna výstavba objektů pro bydlení, ubytování a rekreaci, stejně jako zařízení občanské vybavenosti. Maximální zastavitelnost pozemku je stanovena na 25 %. V rámci této zóny je přípustná stavba jednopodlažního objektu s možností podsklepení (zapuštěný suterén) a využití

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





podkroví.

Maňava a její okolí jsou vyhledávanou destinací nejen pro milovníky přírody, ale také aktivní návštěvníky. V létě se nabízí koupání a vodní sporty na Lipně, turistika a cyklistika po značených trasách, které vedou až do národního parku Šumava. V zimě oceníte blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht nebo běžecké stopy v okolí.

výhled na Lipno a Šumavu,

klidná lokalita Maňava v přírodě, ale s dostupností k aktivitám

hotové připojení na elektřinu,

obecní kanalizace na hranici pozemku,

výhodná cena

Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	717784	Kanalizace:	Městská
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vlastní studna
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	882 m²
Cena :	3 199 000 Kč		
Adresa:	Horní Planá		
Elekřina:	230/400 V		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

