



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Stavební pozemek 957 m² s výhledem na Lipno a Šumavu - Maňava, Horní Planá



Horní Planá

Lokalita

957 m²

Velikost pozemku

3 820 000 Kč

Cena

Popis

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek s výhledem na Lipno v klidné lokalitě Maňava.

Zasítovaná parcela o výměře 957 m² se nachází na vyvýšeném místě s krásným výhledem na Lipenskou přehradu a šumavské kopce. Pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu v jedné z nejkvalitnějších částí lipenské oblasti, v čistém prostředí a ve spojení s přírodou. V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemky až do výměry 4tis m².

Přístup je z obecní komunikace, elektrická přípojka je již zhotovena, obecní kanalizace je dostupná u hranice pozemku. Součástí ceny je i spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Pro zdroj vody je potřeba vybudovat vlastní vrt. Podle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie smíšené obytné rekreační plochy (SOR). Tyto plochy jsou určeny pro rekreační využití i trvalé bydlení v kvalitním přírodním prostředí. Je zde umožněna výstavba objektů pro bydlení, ubytování a rekreaci, stejně jako zařízení občanské vybavenosti. Maximální zastavitelnost pozemku je stanovena na 25 %. V rámci této zóny je přípustná stavba

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





jednopodlažního objektu s možností podsklepení (zapuštěný suterén) a využití podkroví.

Maňava a její okolí jsou vyhledávanou destinací nejen pro milovníky přírody, ale také aktivní návštěvníky. V létě se nabízí koupání a vodní sporty na Lipně, turistika a cyklistika po značených trasách, které vedou až do národního parku Šumava. V zimě oceníte blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht nebo běžecké stopy v okolí.

- výhled na Lipno a Šumavu,
- klidná lokalita Maňava v přírodě, ale s dostupností k aktivitám
- hotové připojení na elektřinu,
- obecní kanalizace na hranici pozemku,
- výhodná cena

Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	717863	Kanalizace:	V dosahu
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vlastní studna
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	957 m²
Cena :	3 820 000 Kč		
Adresa:	Horní Planá		
Elekřina:	230/400 V		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na





LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com