



Luxusní dům (6+kk) s výhledem na vodu



Lipno nad Vltavou
Lokalita

167 m²
Podlahová plocha

410 m²
Velikost pozemku

6+kk, zahrada
Dispozice

na vyžádání
Cena

Popis

Představujeme tento luxusní rodinný dům 6+kk s výhledem na vodu, který se nachází v lokalitě Kobylnice, cca 350 metrů od břehu Lipna.

Velkorysý dům s kapacitou až 14 osob je vhodně navržen k uspokojení nejnáročnějších potřeb budoucích uživatelů a poskytuje exkluzivní místo k rekreaci, odpočinku, nebo trvalému bydlení. Objekt disponuje pěti ložnicemi, třemi koupelnami, zádveřím, skladem a prostorným obývacím pokojem s kuchyní, kde jde vstup na slunnou terasu s výhledem na jezero.

Díky velkým oknům a orientaci na jih je v interiéru spousta světla, prostor působí velice otevřeně a útulně. V ceně je kompletní vybavení, nábytek a elektrospotřebiče, dále k dispozici vyhrazené parkovací stání. Dům má inteligentní vytápění, které se ovládá telefonem. Výhodou jsou krbová kamna, vinylové podlahy, obložené sokly pohledovým kamenem a dřevěné obložení štítu. Na zahradě je také zahradní domek a sklad.

Jedná se o největší objekt v areálu Residence Lipno. Správcovská společnost zajišťuje provoz a údržbu areálu, včetně infrastruktury, recepce a dětské hřiště. Platí se cca 40.000, Kč ročně za vše (internet, údržba, veř. osvětlení, odpad atd.) kromě spotřeby elektřiny, která je zvlášť. Lze využít efektivní správy pronájmu nemovitosti v době

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Vaší nepřítomnosti. Předmětem prodeje je obchodní podíl účelově založené společnosti, která dům výlučně vlastní.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, tělocvičnu, marínu, a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	648664	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Samostatný	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	s.r.o.	Podlahová plocha:	167 m²
Cena :	na vyžádání	Velikost pozemku:	410 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	C - Úsporná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Zahrada:	295 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	6+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

