



# Luxusní dům (6+kk) s výhledem na vodu



**Lipno nad Vltavou**  
Lokalita

**167 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**410 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**6+kk, zahrada**  
Dispozice

**na vyžádání**  
Cena

## Popis

Představujeme tento luxusní rodinný dům 6+kk s výhledem na vodu, který se nachází v lokalitě Kobylnice, cca 350 metrů od břehu Lipna.

Velkorysý dům s kapacitou až 14 osob je vhodně navržen k uspokojení nejnáročnějších potřeb budoucích uživatelů a poskytuje exkluzivní místo k rekreaci, odpočinku, nebo trvalému bydlení. Objekt disponuje pěti ložnicemi, třemi koupelnami, zádveřím, skladem a prostorným obývacím pokojem s kuchyní, kde jde vstup na slunnou terasu s výhledem na jezero.

Díky velkým oknům a orientaci na jih je v interiéru spousta světla, prostor působí velice otevřeně a útulně. V ceně je kompletní vybavení, nábytek a elektrospotřebiče, dále k dispozici vyhrazené parkovací stání. Dům má inteligentní vytápění, které se ovládá telefonem. Výhodou jsou krbová kamna, vinylové podlahy, obložené sokly pohledovým kamenem a dřevěné obložení štítu. Na zahradě je také zahradní domek a sklad.

Jedná se o největší objekt v areálu Residence Lipno. Správcovská společnost zajišťuje provoz a údržbu areálu, včetně infrastruktury, recepce a dětské hřiště. Platí se cca 40.000, Kč ročně za vše (internet, údržba, veř. osvětlení, odpad atd.) kromě spotřeby elektřiny, která je zvlášť. Lze využít efektivní správy pronájmu nemovitosti v době

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Vaší nepřítomnosti. Předmětem prodeje je obchodní podíl účelově založené společnosti, která dům výlučně vlastní.

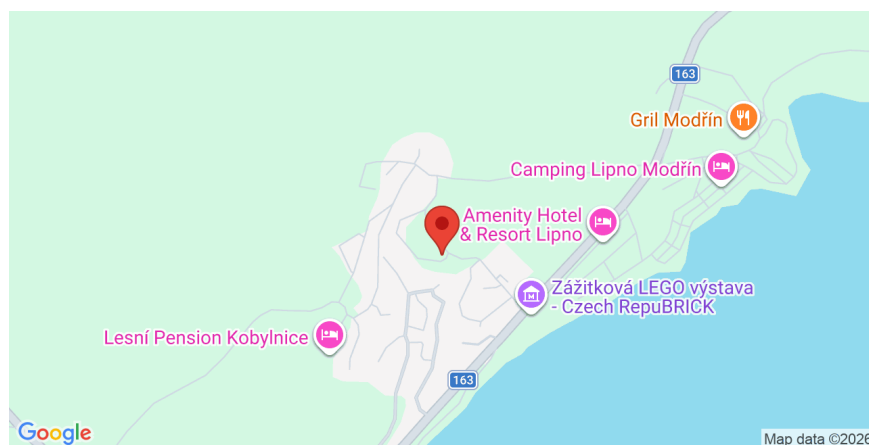
Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, tělocvičnu, marínu, a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648664</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Dům, Samostatný</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>s.r.o.</b>	Podlahová plocha:	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>na vyžádání</b>	Velikost pozemku:	<b>410 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Zahrada:	<b>295 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>6+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

