



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Rekreační dům 5+kk s terasou a lodžií s výhledem na vodu Horní Planá



Horní Planá
Lokalita

107.5 m²
Podlahová plocha

406 m²
Velikost pozemku

5+kk, zahrada
Dispozice

8 995 000 Kč
Cena s 21% dph

Popis

Stylový rekreační dům v lokalitě Dobrá Voda – Horní Planá, s výhledem na Lipno.

Tento moderní rekreační dům o dispozici 5+kk se nachází v atraktivní a klidné části Dobrá Voda u Horní Plané, jen pár minut chůze od břehu Lipna. Leží v nové zástavbě u lesa, na vyvýšeném místě s nádherným výhledem na vodu a okolní přírodu.

Dům o kapacitě až 10 osob nabízí komfortní zázemí pro rekreaci celé rodiny nebo budoucích hostů. Architektonicky zapadá do šumavského prostředí a byl postaven s důrazem na kvalitu provedení a použitých materiálů. Dispozice zahrnuje prostornou obývací část s kuchyní a vstupem na terasu, dále jsou k užívání čtyři pokoje, ložnice, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je i nadstandardní vybavení – stylová krbová kamna, prosklené portály, velkoformátové dlažby a podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a je vytápěn tepelným čerpadlem. Na prodej jsou i další domy a stavební pozemky. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

V blízkosti se nachází veřejná pláž, cyklostezka, restaurace a přístaviště. Lokalita Horní Planá je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci klidu, přírody a výborné

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





dostupnosti služeb, včetně dobré vzdálenosti k lyžařským střediskům. Lipno je lokalita s celoročním rekreačním využitím. Jaro a podzim lákají k cyklistice, turistice nebo rybaření, v létě dominuje koupání a vodní sporty včetně jachtingu. Zima nabízí ideální podmínky pro běžkování, bruslení na zamrzlém jezeře, nebo lyžování v nedalekých rakouských skiareálech.

Novostavba moderního domu

Terasa a lodžie s výhledem na vodu

Klidná lokalita s dostupností služeb

Napojení na obecní infrastrukturu

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem

Jihozápadní orientace

Získejte rodinné zázemí v soukromé lokalitě u Lipna, které lze současně využívat jako výhodnou investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na investiční nemovitosti v oblasti Lipenska pro více informací nebo si domluvte nezávaznou osobní prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	718304	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Samostatný	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	107.5 m²
Cena s 21% dph :	8 995 000 Kč	Velikost pozemku:	406 m²
Adresa:	Horní Planá	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Druh stavby:	Dřevostavba	Terasa:	21 m²
		Lodžie:	8 m²
		Zahrada:	328 m²
		Dispozice:	5+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

