



# Stavební pozemek pro rekreační dům Premium chalet VISION LIPNO



**Frymburk**

Lokalita

**1128 m<sup>2</sup>**

Velikost pozemku

**6 074 200 Kč**

Cena s 21% dph

## Popis

Tento luxusní pozemek pro rekreační dům Premium chalet je součástí nového rekreačního resortu VISION LIPNO přímo u břehu Lipna.

### POZEMEK

Stavební pozemek s platným povolením pro dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116m<sup>2</sup> poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje připojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Objekt domu je navržen v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů. Navržené přízemí domu disponuje prostorným zádveřím, ze kterého je přístupná koupelna s WC, technická místnost a pokoj pro hosty. Za schodištěm se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací částí, a vstupem na

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví jsou dva pokoje, další koupelna s přípravou na saunu a hlavní ložnice se šatnou.

#### VYBAVENÍ

Návrh objektu dbá na nadstandardní vybavení, dřevěný obložený štít, krytý carport, prosklené portály, krbová kamna, příprava na saunu a solární elektrárnu. Dům je navržen včetně smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

#### RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčité přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

#### LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů - plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořídte si nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

- Stavební pozemek pro prémiový dům v resortu přímo u vody
- Platné stavební povolení
- Prostorná zahrada a soukromí
- All in one služby resortu
- Možnost vlastního kotviště pro loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

### Parametry

Číslo zakázky:	<b>718391</b>	Voda:	<b>Plánovaná výstavba</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební smíšený</b>	Velikost pozemku:	<b>1128 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>		
Cena s 21% dph :	<b>6 074 200 Kč</b>		
Adresa:	<b>Frymburk</b>		
Elekřina:	<b>230 V</b>		





## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

