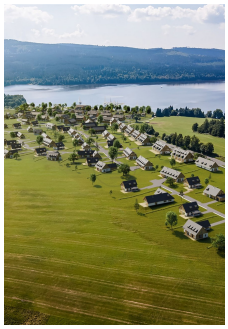
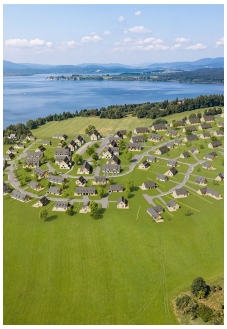
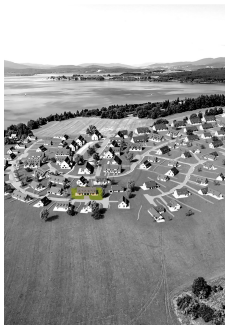
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Stavební pozemek pro dvojdům - VISION LIPNO




Frymburk	**960 m²**	**15 814 700 Kč**
Lokalita	Velikost pozemku	Cena s 21% dph

Popis

Tento pozemek pro atraktivní dvojdům je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

POZEMEK

Stavební pozemek s platným povolením pro rekreační dům o dvou oddělených jednotkách 4+kk s podlahovou plochou celkem 294m2 poskytuje prostorné zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje připojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Objekt je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů. Navržené přízemí domu každé jednotky disponuje prostorným zádveřím s vchodem do garáže a samostatným WC. Následuje velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví se nachází master ložnice s vlastní koupenou, dále dva pokoje, sklad a další koupelna s přípravou na saunu.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

VYBAVENÍ

Návrh objektu dbá na nadstandartní vybavení, dřevěný obložený štít, vlastní garáž, prosklené portály, krbová kamna, příprava na solární elektrárnu. Dům je navržen včetně smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

• Stavební pozemek pro prémiový dům v resortu přímo u vody

• Platné stavební povolení

• Prostorná zahrada a soukromí

• All in one služby resortu

• Možnost vlastního kotviště pro loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

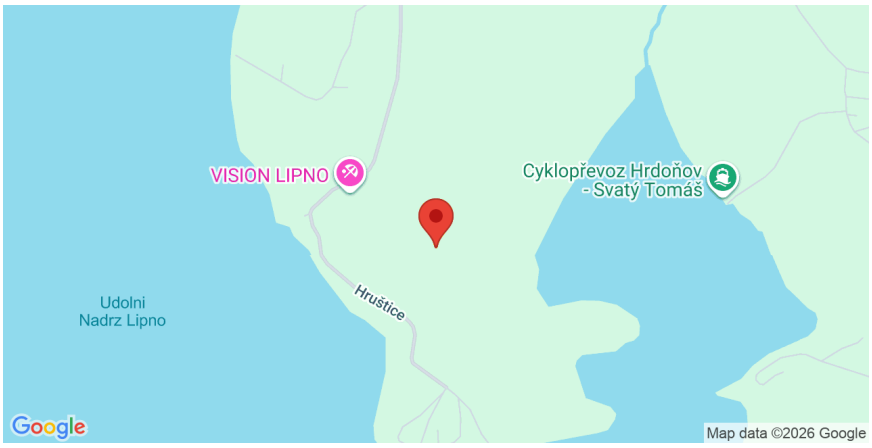
Parametry

Číslo zakázky:	**718480**
Typ:	**Pozemek, Stavební smíšený**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena s 21% dph :	**15 814 700 Kč**
Adresa:	**Frymburk**
Elekřina:	**230 V**

Voda:	**Plánovaná výstavba**
Velikost pozemku:	**960 m²**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.