



# Apartment 3+kk s terasou a zahradou VISION LIPNO



**Frymburk**

Lokalita

**73 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**3+kk, zahrada**

Dispozice

**7 610 900 Kč**

Cena s 21% dph

## Popis

Představujeme apartmán s terasou a předzahrádkou, který je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

Apartment o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup> nabízí dostupné zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Nachází se v přízemí apartmánového domu, který je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů. Jednotka disponuje zádveřím s vchodem do velkého obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. Dále jsou součástí dva pokoje a koupelna. Cena apartmánu je včetně 21% DPH a zahrnuje také parkovací stání. Za příplatek je možné dokoupit sklepní jednotku a kotviště.

## VYBAVENÍ

Cena zahrnuje dodávku nadstandardních zařizovacích předmětů LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obkladů. Součástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a zárubně PRŮM. Apartmán je vybaven Smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace vytápění elektrokotlem a osvětlení. Na přání klienta lze zajistit kompletní interiérové zařízení – nábytek,

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





spotřebiče i dekorace. Vizualizace jsou pouze informativní, pro přesný popis stavebních standardů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

## RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčité přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

## LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořídte si nemovitost v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

- Výjimečný apartmán přímo u vody
- Prostorná terasa s předzahrádkou
- Luxusní zařízení a Smarthome technologie
- Parkovací stání v ceně
- Možnost sklepní koje a vlastního kotviště pro loď
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

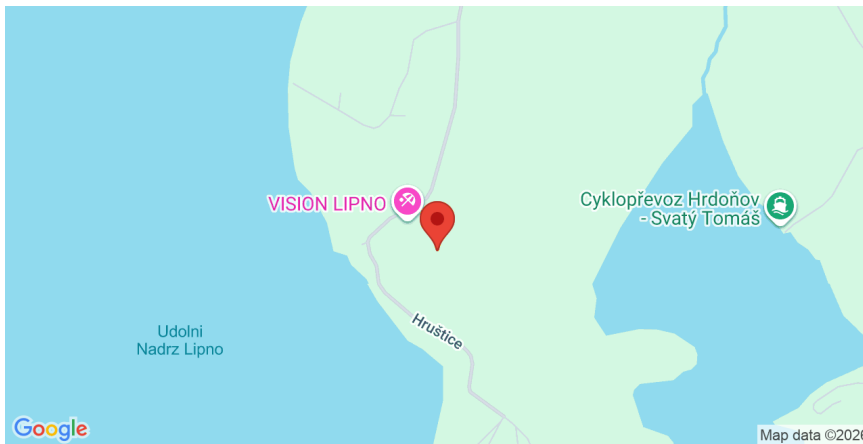
## Parametry

Číslo zakázky:	<b>718493</b>	Voda:	<b>Plánovaná výstavba</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Patro:	<b>Přízemí</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena s 21% dph :	<b>7 610 900 Kč</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Adresa:	<b>Frymburk</b>	Terasa:	<b>15.22 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Zahrada:	<b>117 m<sup>2</sup></b>
		Sklep:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>3+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>





## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

