+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Mezonetový apartmán 3+kk s balkonem - VISION LIPNO










Frymburk	100 m²	3+kk	10 151 900 Kč
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena s 21% dph

Popis

Představujeme mezonetový apartmán s balkonem, který je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

Apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m² nabízí unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Nachází se v prvním patře apartmánového domu, který je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů. Jednotka disponuje prostorným zádveřím se vchodem do velkého obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na krásný balkon s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. K využití je také sklad a samostatné WC. V podkroví se nachází ložnice, pokoj, šatna a koupelna. Cena apartmánu je včetně 21%DPH a zahrnuje také parkovací stání. Za příplatek je možné dokoupit sklepní jednotku a kotviště.

VYBAVENÍ

Cena zahrnuje dodávku nadstandartních zařizovacích předmětů LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obkladů. Součástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a zárubně PRÜM. Apartmán je vybaven Smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace vytápění elektrokotlem a

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

osvětlení. Na přání klienta lze zajistit kompletní interiérové zařízení – nábytek, spotřebiče i dekorace. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro přesný popis stavebních standardů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nemovitost v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

• Výjimečný apartmán přímo u vody

• Prostorná terasa s předzahrádkou

• Luxusní zařízení a Smarthome technologie

• Parkovací stání v ceně

• Možnost sklepní koje a vlastního kotviště pro loď

• All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

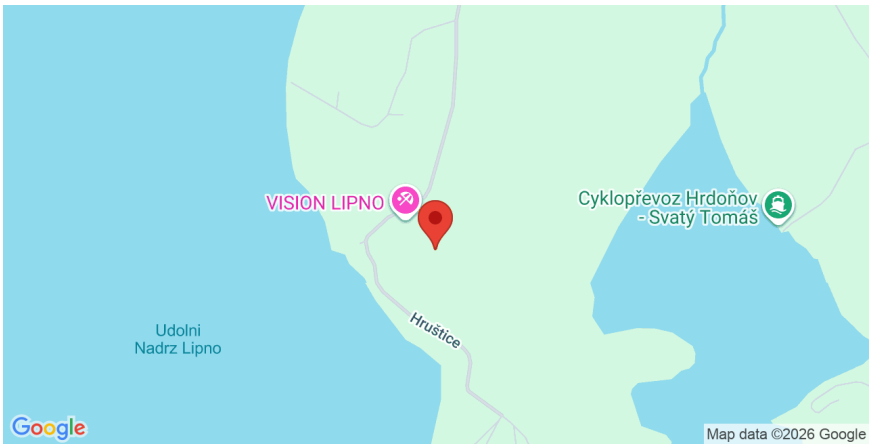
Číslo zakázky:	**718494**
Typ:	**Apartmán**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena s 21% dph :	**10 151 900 Kč**
Adresa:	**Frymburk**
Druh stavby:	**Cihla**

Voda:	**Plánovaná výstavba**
Patro:	**1. patro**
Podlahová plocha:	**100 m²**
Energetická třída:	**G - Mimořádně nehospodárná**
Balkón:	**9 m²**
Sklep:	**3 m²**
Dispozice:	**3+kk**
Parkování:	**Venkovní vyhrazené**

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.