



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Řadový dům s terasou a zahradou - VISION LIPNO



Frymburk
Lokalita

117 m²
Podlahová plocha

158 m²
Velikost pozemku

3+kk, zahrada
Dispozice

12 291 180 Kč
Cena s 21% dph

Popis

Představujeme řadový dům s terasou a zahradou, který je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

Jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 117 m² je součástí řadového domu a nabízí moderní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Přízemí víta prostorným zádveřím a samostatným WC. Následuje velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví se nachází dva pokoje, koupelna a v dalším podlaží skladovací prostory.

VYBAVENÍ

Cena je včetně 21% DPH a zahrnuje dodávku nadstandartních zařizovacích předmětů LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obkladů. Součástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a zárubně PRŮM. Dům je vybaven Smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace vytápění elektrokotlem a osvětlení. Na přání klienta lze zajistit kompletní interiérové zařízení - nábytek, spotřebiče i dekorace, vše ve vysokém standardu a sladěné s designem resortu. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro přesný popis stavebních standardů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčité přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořďte si nemovitost v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

- Výjimečný řadový dům s výhledem na vodu
- Prostorná terasa s předzahrádkou
- Luxusní zařízení a Smarthome technologie
- Možnost vlastního kotviště pro loď
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	718557	Voda:	Plánovaná výstavba
Typ:	Dům, Řadový	Podlahová plocha:	117 m²
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	158 m²
Cena s 21% dph :	12 291 180 Kč	Energetická třída:	G - Mimořádně neehospodárná
Adresa:	Frymburk	Terasa:	8 m²
Druh stavby:	Cihla	Zahrada:	158 m²
		Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

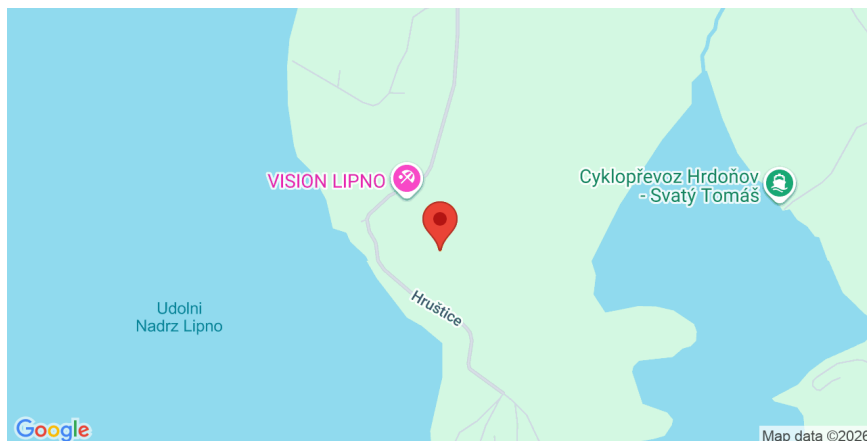
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

