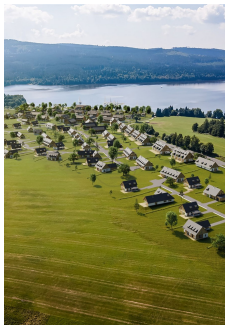
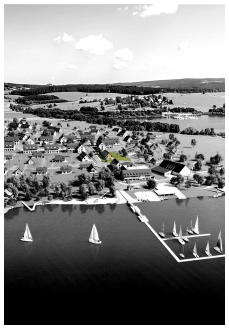
**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

# Řadový dům s terasou a zahradou – VISION LIPNO




| Frymburk | 117 m² | 158 m² | 3+kk, zahrada | 12 291 180 Kč |
|---|---|---|---|---|
| Lokalita | Podlahová plocha | Velikost pozemku | Dispozice | Cena s 21% dph |

## Popis

Představujeme řadový dům s terasou a zahradou, který je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

Jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 117 m² je součástí řadového domu a nabízí moderní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Přízemí vítá prostorným zádveřím a samostatným WC. Následuje velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví se nachází dva pokoje, koupelna a v dalším podlaží skladovací prostory.

VYBAVENÍ

Cena je včetně 21% DPH a zahrnuje dodávku nadstandartních zařizovacích předmětů LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obkladů. Součástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a zárubně PRÜM. Dům je vybaven Smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace vytápění elektrokotlem a osvětlení. Na přání klienta lze zajistit kompletní interiérové zařízení – nábytek, spotřebiče i dekorace, vše ve vysokém standardu a sladěné s designem resortu. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro přesný popis stavebních standardů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

### Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nemovitost v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

• Výjimečný řadový dům s výhledem na vodu

• Prostorná terasa s předzahrádkou

• Luxusní zařízení a Smarthome technologie

• Možnost vlastního kotviště pro loď

• All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

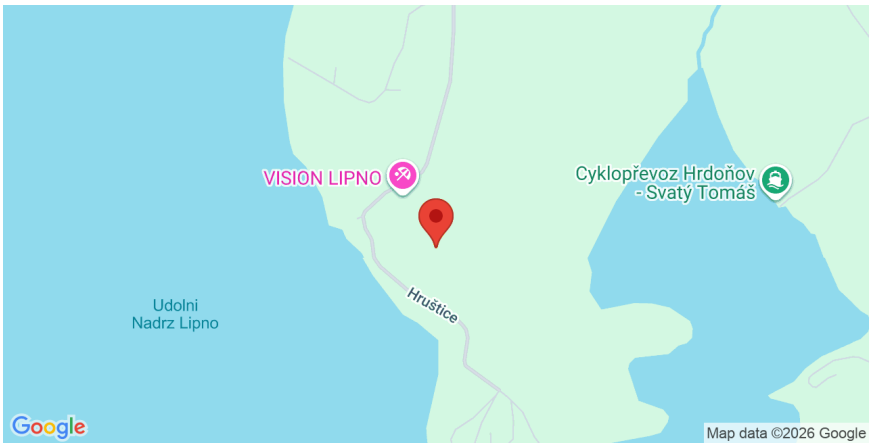
## Parametry

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky: | **718557** |
| Typ: | **Dům, Řadový** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Cena s 21% dph : | **12 291 180 Kč** |
| Adresa: | **Frymburk** |
| Druh stavby: | **Cihla** |

| | |
|---|---|
| Voda: | **Plánovaná výstavba** |
| Podlahová plocha: | **117 m²** |
| Velikost pozemku: | **158 m²** |
| Energetická třída: | **G - Mimořádně nehospodárná** |
| Terasa: | **8 m²** |
| Zahrada: | **158 m²** |
| Dispozice: | **3+kk** |
| Parkování: | **Venkovní vyhrazené** |

## Mapa

**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com




Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.