



Stavební pozemek s výhledem do přírody a stavebním povolením - Bělá, Nová Pec



Nová Pec
Lokalita

942 m²
Velikost pozemku

2 999 000 Kč
Cena

Popis

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se stavebním povolením v klidné lokalitě Bělá u Nové Pece - s výhledem do šumavské přírody a v blízkosti Lipna.

Parcela o výměře 957 m² se nachází v okrajové části malé osady Bělá, spadající pod obec Nová Pec, na samém okraji Šumavy. Pozemek leží v mírném svahu s krásnými výhledy do nezastavěné přírody a v docházkové vzdálenosti k vodě. V okolí se nachází pouze několik domů, což zajišťuje klid, soukromí a výjimečnou atmosféru.

Pro pozemek je vydané platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, a je tedy ideální volbou pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení nebo investici s potenciálem krátkodobého pronájmu. Podle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Plochy bydlení v rodinných domech individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a plochy s tímto typem související. Pozemek je připraven k okamžité realizaci výstavby.

- Vydané stavební povolení

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





- Elektřina přivedena na hranici pozemku
- Vodovodní přípojka zajištěna, odpad řešitelný septikem nebo jímkou
- Přístup z obecní komunikace
- Soukromí a klid – pouze několik domů v okolí
- Výhled do otevřené krajiny a šumavských lesů
- Krátká vzdálenost k Lipenské nádrži a turistickým trasám

Bělá je malebná a klidná osada v těsné blízkosti Lipenského jezera, obklopená loukami a lesy Národního parku Šumava. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají rekreační nemovitost v panenské přírodě, a zároveň ocení snadný přístup k turistickým, cyklistickým i vodním aktivitám. Obec Nová Pec navíc nabízí základní občanskou vybavenost a vlakové spojení. V zimních měsících je výhodou blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht nebo běžeckých tras v okolí.

Nabízíme vám pomoc s financováním, stavebním řízením, realizací stavby i s případnou správou nemovitosti a pronájmem. Kontaktujte nás a domluvte si nezávaznou prohlídku – specialista na šumavské a lipenské nemovitosti je vám k dispozici.

Parametry

Číslo zakázky:	719366	Kanalizace:	Septik
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	942 m²
Cena :	2 999 000 Kč		
Adresa:	Nová Pec		
Elektřina:	230/400 V		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

