



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Prémiový apartmán 1+kk s terasou a panoramatickým výhledem na široké Lipno



Frymburk

Lokalita

32 m²

Podlahová plocha

1+kk

Dispozice

3 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme tento exkluzivní apartmán v Kovářově s terasou a krásným výhledem na Lipno.

Jednotka o podlahové ploše 32m² je promyšleně navržena a disponuje zádveřím s úložným prostorem, koupelnou s WC, dále obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na luxusní terasu (15,6m²) s dechberoucím výhledem na širokou hladinu Lipna a západ slunce.

Cena již zahrnuje kompletní vybavení - nábytek, vestavěné skříně, kuchyňskou linku, elektrospotřebiče, zahradní nábytek a další. V koupelně je podlahové vytápění a příprava na pračku. Apartmán je připraven ihned k bydlení nebo rekreaci.

Byt č. 2 je součástí objektu situovaného na unikátním místě - Vyhlička Kovářov - západ. Dům byl kolaudován v roce 2015. K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání, vlastní sklep (2,7m²) a možnost využití společné zahrady a venkovního posezení.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





V těsné blízkosti domu se nachází písčité pláž, přístaviště, restaurace a především nádherná příroda. V okolí Frymburku najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, kavárny, cyklostezky, wellness centrum a další možnosti trávení volného času.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim k cyklistice, turistice, jízdě na koni či rybaření. V létě zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. V zimě nabízí zamrzlou krajinu ideální pro bruslení, lyžování a běžkování.

Nabídek nemovitostí je mnoho, ale jen málokterá představuje skutečnou investici se zhodnocením a přidanou hodnotou, kterou si užije celá rodina. Tato nabídka mezi ně bezpochyby patří:

- Panoramatický výhled na západ slunce a největší vodní plochu v ČR
- Prostorný a vybavený byt s terasou – bez nutnosti dalších investic
- Vlastní parkovací stání a sklep
- Písčité pláž a přístav jen pár kroků od domu

Nabízíme výhodné financování, správu a údržbu včetně možnosti krátkodobého pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento apartmán, dokud je v nabídce, a proměňte své představy o bydlení a rekreaci na Lipně ve skutečnost.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	722422	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena :	3 990 000 Kč	Podlahová plocha:	32 m²
Adresa:	Kovářov, Frymburk	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Internetové připojení:	Kabelové	Terasa:	15.6 m²
Druh stavby:	Cihla	Sklep:	2.7 m²
		Dispozice:	1+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

