



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

# Apartmán 1+kk v první řadě s výhledem na Lipno



**Černá v Pošumaví**  
Lokalita

**28 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**1+kk**  
Dispozice

**2 990 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme tento designový apartmán 1+kk, který je součástí nového projektu v Černé Pošumaví, přímo u břehu lipenské přehrady.

Vhodně navržená jednotka disponuje zádveřím, koupelnou s WC a obývacím prostorem spojeným s kuchyní, který nabízí krásné výhledy na vodní hladinu.

V ceně bytu je zahrnuto kompletní vybavení včetně designového nábytku a elektrospotřebičů, dále je součástí nadstandardní příslušenství, kvalitní podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady, sanitární vybavení aj. Výhodou je podlahové vytápění tepelným čerpadlem a vlastní sklepní kóje.

Apartmánový dům se nachází přímo u lesa a je navržen v prémiovém stylu, s kombinací dřevěného obložení fasády a v souladu s okolím. Dům je částečně podsklepený a nabízí pro uživatele úschovu a skladování věcí ve sklepních kójích. Pozice přímo u vody poskytuje exkluzivní prostředí pro rekreaci a volný čas.

Před domem je k dispozici písčná pláž, v docházkové vzdálenosti marína, cyklostezka, windy point a veškerá občanská vybavenost Černé v Pošumaví, obchody, restaurace, bankomat, adrenalin park, paintball, marínu a další.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Poloha největší vodní plochy v ČR láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. Po celý rok je na Lipně co dělat.

Užívejte si klid a relax ve Vaší nové luxusní rekreační nemovitosti na Lipně, v lukrativní lokalitě u vody, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nemovitosti v období vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a poradenství.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

|                        |                                               |                    |                          |
|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky:         | <b>648639</b>                                 | Voda:              | <b>Vodovod</b>           |
| Typ:                   | <b>Apartmán</b>                               | Patro:             | <b>2. patro</b>          |
| Vlastnictví:           | <b>Osobní</b>                                 | Podlahová plocha:  | <b>28 m²</b>             |
| Cena :                 | <b>2 990 000 Kč</b>                           | Energetická třída: | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Adresa:                | <b>Černá v Pošumaví,<br/>Černá v Pošumaví</b> | Sklep:             | <b>2 m²</b>              |
| Internetové připojení: | <b>Wi-Fi</b>                                  | Dispozice:         | <b>1+kk</b>              |
| Druh stavby:           | <b>Cihla</b>                                  | Parkování:         | <b>Venkovní veřejné</b>  |

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

