



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Moderní apartmán 1,5+kk s terasou a výhledem na vodu



Lipno nad Vltavou

Lokalita

41 m²

Podlahová plocha

1+kk

Dispozice

3 550 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme funkčně řešený apartmán 1,5+kk s oddělenou ložnicí a prostornou terasou s příjemným výhledem.

Apartmán disponuje zádveřím, ze kterého je přístupná obytná část s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu. Dále dispozičně navazuje prostorově oddělená ložnice, chodba, koupelna, a samostatné WC. Bytová jednotka je kompletně vybavena včetně elektrospotřebičů, nábytku, skříní a úložných prostor. Vytápění je řešeno nástěnnými panely, které lze ovládat na dálku prostřednictvím smart home technologie. Podhled v interiéru je nově zateplen a vybaven integrovaným osvětlením. V ceně je zahrnuto parkovací stání.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je ihned připraven k obývání či pronájmu. Nemovitost v osobním vlastnictví je součástí rekreačního komplexu Canada, který se nachází v klidné lokalitě u lesa, přesto v docházkové vzdálenosti od pláže. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci: promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů či marínu. V objektu je k dispozici wellness se saunou a společenská místnost.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

- Apartmán s terasou a částečným výhledem na vodu
- Dobré umístění v soukromí, zároveň v docházkové vzdálenosti k pláži
- Kompletně vybaveno
- Parkovací stání
- Výhodná cena

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	725041	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	Přízemí
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	41 m²
Cena :	3 550 000 Kč	Energetická třída:	D - Méně úsporná
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Terasa:	9.2 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Dispozice:	1+kk
Druh stavby:	Cihla	Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

