



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 3+kk v první řadě s balkonem a výhledem na vodu



Lipno nad Vltavou

Lokalita

75 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

4 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme tento prémiový apartmán přímo v první řadě u maríny v centru Lipna nad Vltavou, s balkonem a výhledem na vodu.

Jedná se o funkčně řešený apartmán 3+kk, ze zádveří je přístupná koupelna, samostatné WC a dvě ložnice. Dále prostor navazuje do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na balkon s jedinečným výhledem na plachtovnici a vodní plochu.

Součástí jednotky je kuchyňská linka a veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče. Apartmán je kompletně vybaven, ihned připraven k užívání. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Pro zájemce je možnost přikoupit i kotviště pro loď.

Objekt je součástí projektu Marina Lipno družstvo, který má již dvacetiletou tradici s přesahem do zahraničí a nachází se v samotném centru obce. Převod do OV je v jednání, ale zatím není aktuálně možný. Apartmán lze užívat pouze pro vlastní potřebu, nebo jej svěřit do pronájmu. V areálu je k dispozici parkoviště, recepce, půjčovna vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, cyklostezka, bazén, promenáda a další. V okolí jsou veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost, včetně docházkové vzdálenosti ke sjezdovce. Lipno láká v každém

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





ročním období a cíl na všechny sezóny.

- Prostorný apartmán
- Balkon s výhledem na vodu
- Kompletně vybaveno
- Sklepní jednotka
- Exkluzivní služby resortu

Pořídte si nový apartmán ve vyhledávané top lokalitě přímo v centru a odlište se
oproti tuctovým nemovitostem na Lipně bez přidané hodnoty.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku
právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	725048	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	2. patro
Vlastnictví:	Družstevní	Podlahová plocha:	75 m²
Cena :	4 990 000 Kč	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Adresa:	Slupečná, Lipno nad Vltavou	Balkón:	5 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Dispozice:	3+kk
Druh stavby:	Cihla	Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

