



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 3+kk s balkonem a výhledem na přístav



Lipno nad Vltavou

Lokalita

94 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

4 350 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme tento prémiový apartmán situovaný přímo v první řadě u maríny, v srdci Lipna nad Vltavou, s prostorným balkonem a jedinečným výhledem na vodní hladinu.

Jedná se o funkčně řešený mezonetový apartmán 3+kk. Ze zádveří je přístupná koupelna, samostatné WC a hlavní ložnice. Další prostor navazuje do světlého obývacího pokoje spojeného s moderní kuchyní a vstupem na balkon, odkud se otevírá nádherný výhled na jezero. V horním patře se nachází další ložnice, ideální pro rodinu nebo hosty.

Součástí apartmánu je kompletně vybavená kuchyňská linka, veškerý nábytek a spotřebiče. Byt je připraven k okamžitému užívání, vytápění a ohřev vody zajišťuje spolehlivý plynový kotel.

Jednotka je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má dvacetiletou tradici a renomé sahající i do zahraničí. Resort se nachází přímo v centru obce a nabízí bohaté zázemí – parkoviště, recepci, půjčovnu vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, bazén, promenádu a cyklostezky. V okolí jsou všechny Lipenské aktivity a kompletní občanská vybavenost, včetně sjezdovky v docházkové vzdálenosti. Lipno je atraktivní po celý rok a nabízí možnosti pro všechny sezóny.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Převod do osobního vlastnictví je v jednání, ale zatím není v tuto chvíli možný.
Apartmán je určen buď k vlastnímu užívání, nebo k pronájmu prostřednictvím správy resortu.

Výhody apartmánu:

- Prostorný mezonetový apartmán
- Balkon s výhledem na přístav
- Kompletně vybaveno včetně kuchyně a spotřebičů
- Sklepní jednotka pro další úložný prostor
- Exkluzivní služby a zázemí resortu

Poříďte si nový apartmán ve vyhledávané lokalitě přímo v centru Lipna a odlište se od standardních nemovitostí bez přidané hodnoty.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské oblasti a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Parametry

Číslo zakázky:	725070	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	2. patro
Vlastnictví:	Družstevní	Podlahová plocha:	94 m²
Cena :	4 350 000 Kč	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Adresa:	Slupečná, Lipno nad Vltavou	Balkón:	5 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Dispozice:	3+kk
Druh stavby:	Cihla	Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

