



# Exkluzivní mezonet 3+kk v první řadě s výhledem na marínu



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**88.89 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**3+kk**

Dispozice

**5 199 000 Kč**

Cena

## Popis

Nabízíme k prodeji útulný a stylově zařízený mezonetový apartmán 3+kk s terasou a vlastním kotvištěm pro loď, v první řadě přímo u mariiny v resortu Landal Lipno.

Celková rozloha apartmánu činí 94 metrů čtverečních, z toho obytná plocha je 88,89 metrů čtverečních. Ze zádveří je přístupné samostatné WC a velký obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na terasu. Terasa nabízí krásný výhled na vodu i okolí a je ideálním místem pro relaxaci po celodenním výletu. V prvním patře naleznete dvě ložnice s výhledem a koupelnu. Apartmán je kompletně vybaven, ihned připraven k užívání. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Byt je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou tradici s přesahem do zahraničí a nachází se v samotném centru obce. Apartmán lze užívat pouze pro vlastní potřebu, nebo jej svěřit do pronájmu. V areálu je k dispozici parkoviště, recepce, půjčovna vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, cyklostezka, bazén, promenáda a další. V okolí jsou veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost, včetně docházkové vzdálenosti ke sjezdovce. Lipno láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





V ceně je také kotviště v Maríně Lipno pro Vaší novou loď, rekreace na Lipně se tak může posunout na úplně jinou úroveň.

Apartment vám nabízí vše potřebné pro komfortní relaxaci v náručí přírody. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>693296</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Patro:	<b>Přízemí</b>
Cena :	<b>5 199 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>88.89 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Slupečná, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>3+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

