



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Zasítovaný pozemek s výhledem na vodu 371m² Horní Planá



Horní Planá

Lokalita

371 m²

Velikost pozemku

2 690 000 Kč

Cena s 21% dph

Popis

Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek s výhledem na Lipno, situovaný v klidné části Dobrá Voda u Horní Plané.

Zasítovaná parcela o velikosti 371 m² se nachází na vyvýšeném místě s krásným výhledem na Lipenskou přehradu a šumavské kopce a má vydané platné stavební povolení. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rekreačního domu v jedné z nejkvalitnějších oblastí Lipenska – v čistém prostředí a v přímém kontaktu s přírodou. V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemky. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

Přístup je zajištěn z obecní komunikace. Elektrická přípojka je již zhotovena, obecní kanalizace a vodovod jsou přivedeny k hranici pozemku. Dle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Rodinná rekreace (RR), která umožňuje výstavbu rekreačních objektů – chalup, chat, domků či jiných drobných staveb určených k rekreaci. Maximální zastavitelnost pozemku činí 25 %. V této zóně je přípustná výstavba jednopodlažního objektu s možností podsklepení (zapuštěný suterén) a využitím podkrovní. Na pozemku je vydané platné stavební povolení na dům.

Oblast Horní Planá je dlouhodobě oblíbenou destinací nejen pro milovníky přírody, ale i aktivní návštěvníky. V létě je Lipno ideální ke koupání, vodním sportům,

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





cyklistice a turistice po značených trasách vedoucích až do národního parku Šumava. V zimě je výhodou blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht a upravených běžeckých stop v okolí.

Výhody pozemku:

- výhled na Lipno a Šumavu
- klidná lokalita v přírodě s dobrou dostupností
- hotové připojení na elektřinu
- obecní kanalizace a vodovod na hranici pozemku
- výhodná kupní cena

Zajistěte si tento pozemek, dokud je k dispozici, a proměňte své představy o bydlení nebo rekreaci na Lipně ve skutečnost. Rádi pro vás zajistíme nezávaznou prohlídku i kompletní servis – od financování a povolovacích procesů až po výstavbu a následnou správu krátkodobých pronájmů.

Pro více informací kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě.

Parametry

Číslo zakázky:	726088	Kanalizace:	Městská
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	371 m²
Cena s 21% dph :	2 690 000 Kč		
Adresa:	Horní Planá, Horní Planá		
Elektrina:	230 V		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

