



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

# Prémiový apartmán 2+kk s balkonem a panoramatickým výhledem na široké Lipno



**Frymburk**

Lokalita

**36 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**2+kk**

Dispozice

**4 290 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme exkluzivní apartmán v Kovářově s balkonem a jedinečným výhledem na Lipno i západy slunce.

Apartmán o ploše 35,6 m<sup>2</sup> nabízí zádveří, koupelnu s WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkon s dechberoucím výhledem na širokou hladinu Lipna.

Cena zahrnuje kompletní vybavení – nábytek, kuchyňskou linku se spotřebiči, zahradní nábytek a další. V koupelně je podlahové vytápění a příprava na pračku. Apartmán je připraven k okamžitému nastěhování nebo rekreačnímu využití.

Byt č. 4 se nachází v objektu „Vyhlička Kovářov – západ“, který byl zkolaudován v roce 2015. K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a vlastní sklep (2,7 m<sup>2</sup>).

V bezprostřední blízkosti domu se nachází písčité pláž, přístaviště, restaurace a nádherná příroda. V okolí Frymburku je kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, wellness, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Lipno je atraktivní po celý rok – jaro a podzim lákají k cyklistice, turistice, jízdě na koni či rybaření, léto k vodním sportům a jachtingu, zima pak k bruslení, lyžování a běžkování.

Na trhu je mnoho nabídek, ale jen málokterá představuje skutečnou investici s potenciálem zhodnocení a přidanou hodnotou pro celou rodinu. Tato mezi ně bezpochyby patří:

- Panoramatický výhled na západ slunce a největší vodní plochu v ČR
- Plně vybavený apartmán s balkonem – bez nutnosti dalších investic
- Vlastní parkovací stání a sklep
- Písčité pláž a přístav jen pár kroků od domu

Nabízíme také výhodné financování, správu a údržbu včetně možnosti krátkodobého pronájmu během vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento apartmán, dokud je k dispozici, a proměňte svou představu o životě a odpočinku na Lipně ve skutečnost.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

|                        |                          |                    |                           |
|------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| Číslo zakázky:         | <b>727900</b>            | Kanalizace:        | <b>Městská</b>            |
| Typ:                   | <b>Apartmán</b>          | Voda:              | <b>Vodovod</b>            |
| Vlastnictví:           | <b>Osobní</b>            | Patro:             | <b>1. patro</b>           |
| Cena :                 | <b>4 290 000 Kč</b>      | Podlahová plocha:  | <b>36 m²</b>              |
| Adresa:                | <b>Kovářov, Frymburk</b> | Energetická třída: | <b>B - Velmi úsporná</b>  |
| Internetové připojení: | <b>Kabelové</b>          | Balkón:            | <b>9 m²</b>               |
| Druh stavby:           | <b>Cihla</b>             | Sklep:             | <b>2.7 m²</b>             |
|                        |                          | Dispozice:         | <b>2+kk</b>               |
|                        |                          | Parkování:         | <b>Venkovní vyhrazené</b> |

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

