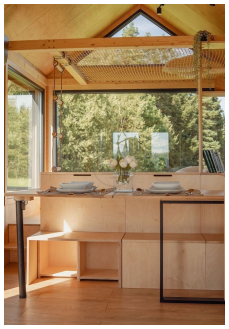
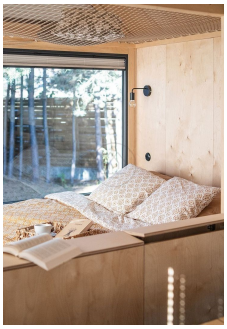
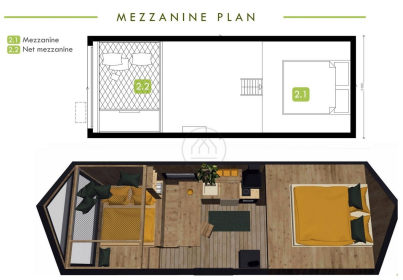
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Stavební pozemek pro tiny house - LIPNO LOGGIA





Frymburk	**268 m²**	**4 510 000 Kč**
Lokalita	Velikost pozemku	Cena s 21% dph

Popis

Představujeme atraktivní pozemek č. 15 ve druhé řadě, jen pár kroků od břehu Lipna, v exkluzivní lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia – jedinečné lokality „amazing places“ u vody, která nabízí dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s krásným výhledem na Lipno, okolní lesy a částečně i centrum Frymburku. Klidné místo s jižní orientací, vzrostlými stromy a přímým přístupem k vodě vytváří ideální podmínky pro váš odpočinek.

Tento pozemek je vhodný pro umístění tiny housu – moderního rekreačního objektu, který lze využívat celoročně. Tiny house není součástí ceny pozemku, ale je možné jej dodatečně objednat v individuálním provedení podle vašich představ (včetně architektonického návrhu a zajištění realizace).

Probíhá rekonstrukce příjezdové cesty a budování nové infrastruktury – komunikace, připojení na elektřinu a vlastní vrty na vodu. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii umístění tiny housu nebo rekreačního objektu. Typ a design stavby jsou plně v režii budoucího majitele a podléhají samostatnému povolovacímu řízení.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Pozemky jsou dle územního plánu určeny jako Plochy rodinné rekreace (RI).

Hlavní využití: rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, tiny housy, chalupy a související dopravní a technická infrastruktura.

Zástavba v rozvojových plochách je omezena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, přičemž zpevněné a nevsakující plochy mohou tvořit maximálně 40 % výměry pozemku.

Cena pozemku je uvedena včetně 21 % DPH. V okolí Frymburku najdete vše, co Lipensko nabízí – cyklistiku, turistiku, vodní sporty, rybaření, zimní bruslení, lyžování i běžky. K dispozici jsou obchody, restaurace, wellness i sportovní infrastruktura.

• Ideální pozemek pro Tiny house

• Napojení na infrastrukturu

• Výjimečné soukromí a příroda

• Výhled na vodu

Využijte jedinečnou příležitost k pořízení pozemku v mimořádné lokalitě přímo u břehu Lipna a vytvořte si zde svůj vlastní tiny house – místo pro klid, relax a návrat k přírodě.

Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu, správu pronájmu a kompletní právní servis při výstavbě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské oblasti pro více informací nebo nezávaznou prohlídku.

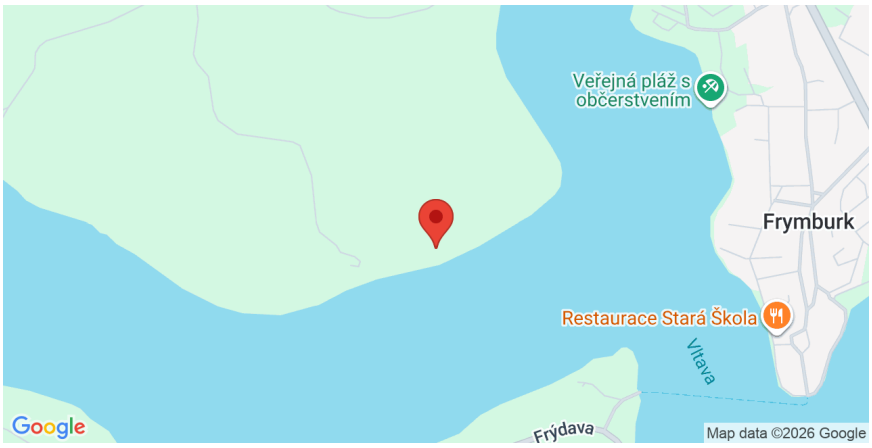
Parametry

Číslo zakázky:	**728051**
Typ:	**Pozemek, Stavební bydlení**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena s 21% dph :	**4 510 000 Kč**
Adresa:	**Frymburk**

Velikost pozemku:	**268 m²**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.