



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

# Stavební pozemek pro tiny house LIPNO LOGGIA



**Frymburk**  
Lokalita

**268 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**4 510 000 Kč**  
Cena s 21% dph

## Popis

Představujeme atraktivní pozemek č. 15 ve druhé řadě, jen pár kroků od břehu Lipna, v exkluzivní lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia – jedinečné lokality „amazing places“ u vody, která nabízí dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s krásným výhledem na Lipno, okolní lesy a částečně i centrum Frymburku. Klidné místo s jižní orientací, vzrostlými stromy a přímým přístupem k vodě vytváří ideální podmínky pro váš odpočinek.

Tento pozemek je vhodný pro umístění tiny housu – moderního rekreačního objektu, který lze využívat celoročně. Tiny house není součástí ceny pozemku, ale je možné jej dodatečně objednat v individuálním provedení podle vašich představ (včetně architektonického návrhu a zajištění realizace).

Probíhá rekonstrukce příjezdové cesty a budování nové infrastruktury – komunikace, připojení na elektřinu a vlastní vrty na vodu. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii umístění tiny housu nebo rekreačního objektu. Typ a design stavby jsou plně v režii budoucího majitele a podléhají samostatnému povolenávacímu řízení.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





Pozemky jsou dle územního plánu určeny jako Plochy rodinné rekreace (RI).

Hlavní využití: rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, tiny housy, chalupy a související dopravní a technická infrastruktura.

Zástavba v rozvojových plochách je omezena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, přičemž zpevněné a nevsakující plochy mohou tvořit maximálně 40 % výměry pozemku.

Cena pozemku je uvedena včetně 21 % DPH. V okolí Frymburku najdete vše, co Lipensko nabízí – cyklistiku, turistiku, vodní sporty, rybaření, zimní bruslení, lyžování i běžky. K dispozici jsou obchody, restaurace, wellness i sportovní infrastruktura.

- Ideální pozemek pro Tiny house
- Napojení na infrastrukturu
- Výjimečné soukromí a příroda
- Výhled na vodu

Využijte jedinečnou příležitost k pořízení pozemku v mimořádné lokalitě přímo u břehu Lipna a vytvořte si zde svůj vlastní tiny house – místo pro klid, relax a návrat k přírodě.

Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu, správu pronájmu a kompletní právní servis při výstavbě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské oblasti pro více informací nebo nezávaznou prohlídku.

## Parametry

|                  |                                  |                   |                          |
|------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky:   | <b>728051</b>                    | Velikost pozemku: | <b>268 m<sup>2</sup></b> |
| Typ:             | <b>Pozemek, Stavební bydlení</b> |                   |                          |
| Vlastnictví:     | <b>Osobní</b>                    |                   |                          |
| Cena s 21% dph : | <b>4 510 000 Kč</b>              |                   |                          |
| Adresa:          | <b>Frymburk</b>                  |                   |                          |

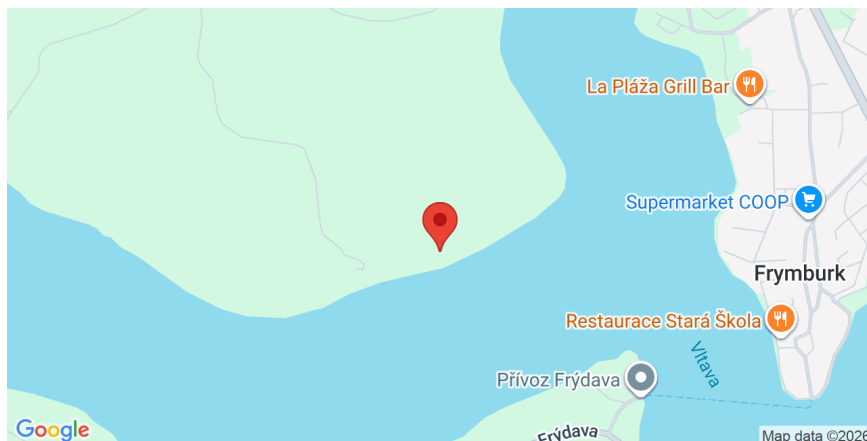
## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

