



Mezonetový apartmán 3+kk s terasou a panoramatickým výhledem na vodu



Frymburk

Lokalita

88.4 m²

Podlahová plocha

3+kk, zahrada

Dispozice

8 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme tento exkluzivní mezonetový apartmán v Kovářově, s krásným výhledem na Lipno.

Apartment je součástí objektu, který se nachází na unikátním místě vyhlídka Kovářov západ. Dům byl kolaudován v roce 2020 s důrazem na kvalitu provedení a výběr nadstandartních materiálů. V rezidenci je k užívání vyhrazené parkoviště, zahrada (1130m²), dětské hřiště, venkovní ohniště a zahradní dům.

Jednotka je ideálně navržena, disponuje prostorným zádveřím, koupelnou, samostatným WC, dále velkolepým obývacím pokojem vč. kuchyně a vstupem na 22m² terasu s dech beroucím výhledem na vodní plochu. V podkroví jsou dvě útulné ložnice s kapacitou až 6 lůžek. Celková výměra bytu vč. příslušenství je luxusních 131m². K jednotce náleží soukromá zahrada o výměře dalších 60m², se vstupem do vlastní garáže a vyhrazené parkovací stání před domem. Kanalizace objektu je svedena do ČOV. Průměrný součinitel prostupu tepla budovy a měrná potřeba tepla na vytápění jsou v kategorii B velmi úsporná.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Cena již zahrnuje kompletní vybavení, nábytek, vestavěné skříně, kuchyňskou linku, značkové elektrospotřebiče, pračku, zahradní nábytek aj., zkrátka vše potřebné k rekreaci. Součástí jsou velkoformátové ker. obklady, dlažba, sanitární vybavení, krbová kamna, dřevěné obložení stěn, pohledové trámy, infračervené topné panely s ovládáním přes mobilní telefon, dále automatický systém požární a bezpečnostní signalizace.

Kousek od domu je písčité pláž, přístaviště, restaurace a hlavně krásná příroda. V okolí Frymburku najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, a další.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

Nabídek nemovitostí je mnoho, ale pouze pár výjimečných nemovitostí zaručí opravdovou investici se zhodnocením a přidanou hodnotou, kterou si můžete užít celá vaše rodina. Tato nabídka je definitivně jednou z nich:

Panoramatický výhled na západ slunce a největší vodní plochu v ČR

Prostorný a vybavený byt s terasou - bez potřeby dalších investic

Soukromá zahrada, hřiště, parkovací stání a vlastní garáž

Písčité pláž a přístav kousek od domu

Nabízíme zvýhodněné financování, údržbu i následnou správu krátkodobých pronájmů v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento apartmán, dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností.

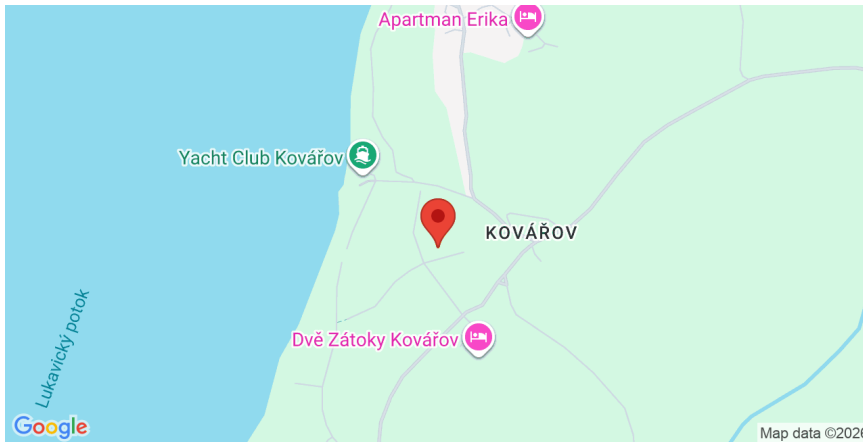
Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	733092	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartment	Patro:	Přízemí
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	88.4 m²
Cena :	8 990 000 Kč	Energetická třída:	D - Méně úsporná
Adresa:	Kovářov, Frymburk	Terasa:	22 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Zahrada:	60 m²
Druh stavby:	Cihla	Sklep:	20.9 m²
		Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

