



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 2+kk s terasou v centru Lipna nad Vltavou



Lipno nad Vltavou

Lokalita

52.7 m²

Podlahová plocha

2+kk

Dispozice

8 750 000 Kč

Cena s 12% dph

Popis

Představujeme moderní apartmán 2+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou, pouhých 300 metrů od vodní hladiny. Projekt od renomovaného architektonického ateliéru A8000 nabízí nadčasové řešení, které propojuje kvalitní rekreační bydlení s investiční příležitostí vhodnou pro celoroční využití.

Dispoziční řešení apartmánu klade důraz na funkčnost, dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím prostorné terasy. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňskou částí a přímým výstupem na terasu. Na obytnou část navazuje ložnice a koupelna s WC. Orientace apartmánu je navržena s ohledem na maximální využití výhledů a klidného charakteru lokality.

Podlahová plocha apartmánu: 52,7 m²

Terasa: 18,2 m²

Sklep: 2,1 m²

Celková plocha apartmánu včetně velké terasy: 70,9 m²

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou podlahové krytiny, obklady, sanita, bezfalcové dveře, podlahové vytápění, sklepní kóje a další. Projekt počítá s moderními technologiemi, dálkovým přístupovým systémem. K jednotce náleží kryté parkovací stání, které je nutno dokoupit.

Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, včetně marketingu, obsazenosti, úklidu a technické údržby.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

Shrnutí hlavních výhod:

- prémiový rezort v centru Lipna
- terasa s výhledem
- sklep v ceně
- profesionální správa a pronájem
- kolaudace plánována na léto 2026

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty.

Pro více informací, stavební standardy a ceník všech jednotek v projektu nás neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i investiční potenciál této nemovitosti.

Parametry

Číslo zakázky:	733825	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Zvýšené přízemí
Cena s 12% dph :	8 750 000 Kč	Podlahová plocha:	52.7 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	18.2 m²
		Sklep:	2.1 m²
		Dispozice:	2+kk
		Parkování:	Garáž

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

