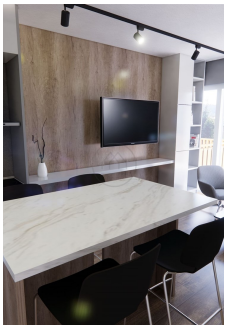
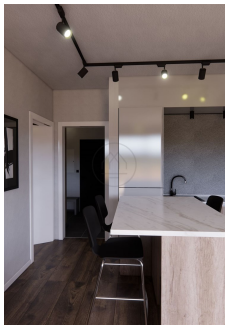
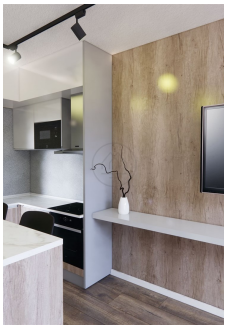
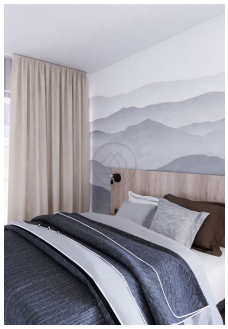
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 2+kk s terasou v centru Lipna nad Vltavou




Lipno nad Vltavou	52.7 m²	2+kk	8 750 000 Kč
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena s 12% dph

Popis

Představujeme moderní apartmán 2+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou, pouhých 300 metrů od vodní hladiny. Projekt od renomovaného architektonického ateliéru A8000 nabízí nadčasové řešení, které propojuje kvalitní rekreační bydlení s investiční příležitostí vhodnou pro celoroční využití.

Dispoziční řešení apartmánu klade důraz na funkčnost, dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím prostorné terasy. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňskou částí a přímým výstupem na terasu. Na obytnou část navazuje ložnice a koupelna s WC. Orientace apartmánu je navržena s ohledem na maximální využití výhledů a klidného charakteru lokality.

Podlahová plocha apartmánu: 52,7 m²

Terasa: 18,2 m²

Sklep: 2,1 m²

Celková plocha apartmánu včetně velké terasy: 70,9 m²

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou podlahové krytiny, obklady, sanita, bezfalcové dveře, podlahové vytápění, sklepní kóje a další. Projekt počítá s moderními technologiemi, dálkovým přístupovým systémem. K jednotce náleží kryté parkovací stání, které je nudno dokoupit.

Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou full-service, včetně marketingu, obsazenosti, úklidu a technické údržby.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

Shrnutí hlavních výhod:

• prémiový rezort v centru Lipna

• terasa s výhledem

• sklep v ceně

• profesionální správa a pronájem

• kolaudace plánována na léto 2026

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty.

Pro více informací, stavební standardy a ceník všech jednotek v projektu nás neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i investiční potenciál této nemovitosti.

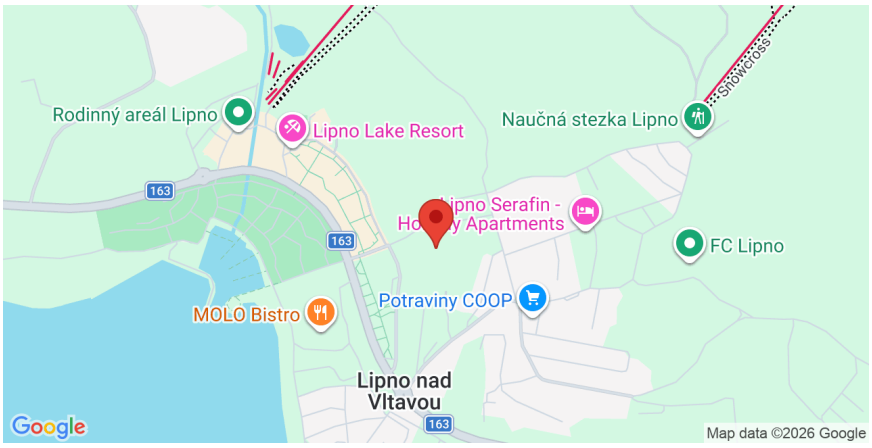
Parametry

Číslo zakázky:	**733825**
Typ:	**Apartmán**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena s 12% dph :	**8 750 000 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou**
Druh stavby:	**Cihla**

Kanalizace:	**Městská**
Voda:	**Vodovod**
Patro:	**Zvýšené přízemí**
Podlahová plocha:	**52.7 m²**
Energetická třída:	**B - Velmi úsporná**
Terasa:	**18.2 m²**
Sklep:	**2.1 m²**
Dispozice:	**2+kk**
Parkování:	**Garáž**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.