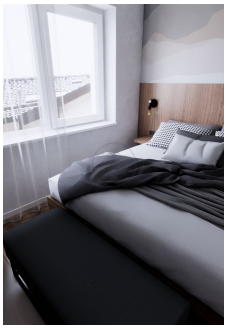
**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

# Apartmán 3+kk s terasou v centru Lipna nad Vltavou



| Lipno nad Vltavou | 64 m² | 3+kk | 9 590 000 Kč |
|---|---|---|---|
| Lokalita | Podlahová plocha | Dispozice | Cena s 12% dph |

## Popis

Představujeme moderní apartmán 3+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou, pouhých 300 metrů od vodní hladiny. Projekt od renomovaného architektonického ateliéru A8000 nabízí nadčasové řešení, které propojuje kvalitní rekreační bydlení s investiční příležitostí vhodnou pro celoroční využití.

Dispoziční řešení apartmánu klade důraz na funkčnost, dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím prostorné terasy. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňskou částí a přímým výstupem na terasu. Na obytnou část navazují dva pokoje a koupelna s WC.

Podlahová plocha apartmánu: 63,95 m²

Terasa: 14,2 m²

Sklep: 2,4 m²

Celková plocha apartmánu včetně velké terasy: 78,15 m²

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou podlahové

### Realitní poradce

**Ing. Marek Ertl**
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

krytiny, obklady, sanita, bezfalcové dveře, podlahové vytápění, sklepní kóje a další. Projekt počítá s moderními technologiemi, dálkovým přístupovým systémem.

Je možné dokoupit i kryté parkovací stání s přípravou na dobíjení elektromobilu.

Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, včetně marketingu, obsazenosti, úklidu a technické údržby.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

Shrnutí hlavních výhod:

• prémiový rezort v centru Lipna

• terasa s výhledem

• sklep v ceně

• profesionální správa a pronájem

• kolaudace plánována na léto 2026

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty.

Pro více informací, stavební standardy a ceník všech jednotek v projektu nás neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i investiční potenciál této nemovitosti.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky: | **733827** |
| Typ: | **Apartmán** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Cena s 12% dph : | **9 590 000 Kč** |
| Adresa: | **Lipno nad Vltavou** |
| Druh stavby: | **Cihla** |

| | |
|---|---|
| Kanalizace: | **Městská** |
| Voda: | **Vodovod** |
| Patro: | **Zvýšené přízemí** |
| Podlahová plocha: | **64 m²** |
| Energetická třída: | **B - Velmi úsporná** |
| Terasa: | **14.2 m²** |
| Sklep: | **2.4 m²** |
| Dispozice: | **3+kk** |
| Parkování: | **Garáž** |

## Mapa

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci

**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.