



# Rekreační dům 5+kk s terasou a lodžii s výhledem na vodu Horní Planá



**Horní Planá**  
Lokalita

**107.5 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**406 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**5+kk, zahrada**  
Dispozice

**9 199 000 Kč**  
Cena s 21% dph

## Popis

Stylový rekreační dům v lokalitě Dobrá Voda – Horní Planá, s výhledem na Lipno.

Tento moderní rekreační dům o dispozici 5+kk se nachází v atraktivní a klidné části Dobrá Voda u Horní Plané, jen pár minut chůze od břehu Lipna. Leží v nové zástavbě u lesa, na vyvýšeném místě s nádherným výhledem na vodu a okolní přírodu.

Dům o kapacitě až 10 osob nabízí komfortní zázemí pro rekreaci celé rodiny nebo budoucích hostů. Architektonicky zapadá do šumavského prostředí a byl postaven s důrazem na kvalitu provedení a použitých materiálů. Dispozice zahrnuje prostornou obývací část s kuchyní a vstupem na terasu, dále jsou k užívání čtyři pokoje, lodžie, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je i nadstandardní vybavení – stylová krbová kamna, prosklené portály, velkoformátové dlažby a podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a je vytápěn tepelným čerpadlem. Na prodej jsou i další domy a stavební pozemky. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

V blízkosti se nachází veřejná pláž, cyklostezka, restaurace a přístaviště. Lokalita Horní Planá je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci klidu, přírody a výborné

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





dostupnosti služeb, včetně dobré vzdálenosti k lyžařským střediskům. Lipno je lokalita s celoročním rekreačním využitím. Jaro a podzim lákají k cyklistice, turistice nebo rybaření, v létě dominuje koupání a vodní sporty včetně jachtingu. Zima nabízí ideální podmínky pro běžkování, bruslení na zamrzlém jezeře, nebo lyžování v nedalekých rakouských skiareálech.

Novostavba moderního domu

Terasa a lodžie s výhledem na vodu

Klidná lokalita s dostupností služeb

Napojení na obecní infrastrukturu

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem

Jihozápadní orientace

Získejte rodinné zázemí v soukromé lokalitě u Lipna, které lze současně využívat jako výhodnou investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na investiční nemovitosti v oblasti Lipenska pro více informací nebo si domluvte nezávaznou osobní prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>718304</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Dům, Samostatný</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>107.5 m<sup>2</sup></b>
Cena s 21% dph :	<b>9 199 000 Kč</b>	Velikost pozemku:	<b>406 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Horní Planá</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Terasa:	<b>21 m<sup>2</sup></b>
		Lodžie:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
		Zahrada:	<b>328 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>5+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

