



# Stavební pozemek s výhledem na Lipno 1020m<sup>2</sup> Slupečná



**Lipno nad Vltavou**  
Lokalita

**1020 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**8 990 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme prémiový stavební pozemek o výměře 1020m<sup>2</sup> na samém okraji zástavby u lesa s výhledem na Lipno.

Tento pozemek se nachází v oblíbené části obce Lipno nad Vltavou Slupečná, v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Jedná se o jihozápadní svah s výhledem na vodní hladinu, inženýrskými sítěmi v dosahu pozemku a s přístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní výhodou je lokalita posledního stavebního pozemku u lesa, která zajišťuje soukromí a klid v přírodě, s docházkovou vzdáleností do centra obce.

Dle aktuálního ÚP se jedná o vymezené plochy pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, zejm. pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Na celou lokalitu byla pořízena územní studie, která upřesňuje podmínky využití v území. Na předmětném pozemku je platný limit dvě nadzemní podlaží plus podkrovní a 20% zastavitelnosti. Lze se připojit ke kanalizaci i vodovodu, které jsou v komunikaci, bylo již zažádáno o připojení el. od distributora EGD.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





Tento pozemek je tedy vhodný pro náročného zájemce, který využije jeho umístění a možnost soukromí pro svůj unikátní projekt, nebo pro investora, který pozemek dále zhodnotí.

V okolí jsou dostupné veškeré lipenské rekreační aktivity, bobovka, sjezdovky, turistické trasy, stezka v korunách stromů, cyklostezka, ale i pláž a centrum Lipna. Jedná se o lukrativní příležitost využít poslední volných stavebních ploch. Nabízíme poradenské služby, inženýring a kompletní služby spojené s prodejem nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte se na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>737292</b>	Kanalizace:	<b>V dosahu</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Voda:	<b>V dosahu</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>1020 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>8 990 000 Kč</b>		
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou</b>		
Elekřina:	<b>V dosahu</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

