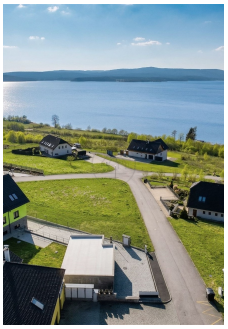
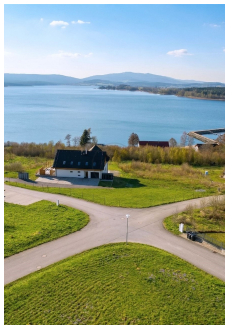
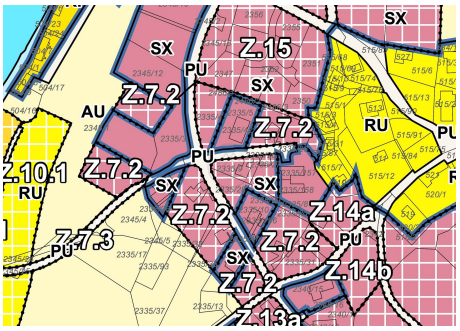
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

# Zasíťovaný stavební pozemek s výhledem na Lipno 900m2 - Kovářov






| Frymburk | 900 m² | 10 900 000 Kč |
|---|---|---|
| Lokalita | Velikost pozemku | Cena |

## Popis

Představujeme Vám velice atraktivní stavební pozemek, který nabízí unikátní výhled na širokou hladinu jezera a dechberoucí západy slunce.

Pozemek se nachází v prestižní lokalitě Kovářov, v přední linii nově vznikající rezidenční zástavby. Jedná se o výjimečné místo s mimořádným potenciálem pro výstavbu luxusního domu. Díky své poloze na svahu nabízí pozemek úchvatné výhledy na nejširší vodní plochu v České republice, okolní krajinu i vzdálené vrcholy Šumavy.

Výhodou je možnost napojení na inženýrské sítě – elektřinu, vodu, i kanalizaci, které se nachází na hranici pozemku. Západní orientace a mírný sklon zajišťují maximální využití slunečního svitu a výhledu po celý den.

Dle Územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: Smíšené obytné - území pro bydlení a občanské vybavení s předpoklady pro rekreační ubytování. Podíl zastavěných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Limit 2 podlaží + obytné podkroví.

### Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

V dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost městyse Frymbuk, obchody, pláž, Wellnesshotel, restaurace, samoobsluhy, bankomat, cyklostezky a hlavně krásná příroda. V okolí najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci.

Top výhled na vodu a západ slunce

Výjimečné umístění – jedna z nejlepších lokalit na Lipně

Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) v dostupnosti

Západní orientace

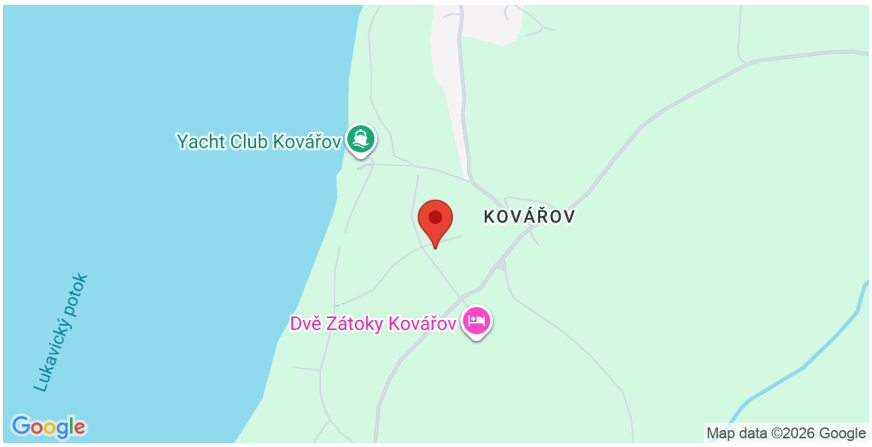
Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky: | **737642** | Kanalizace: | **Městská** |
| Typ: | **Pozemek, Stavební bydlení** | Voda: | **Vodovod** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Velikost pozemku: | **900 m²** |
| Cena : | **10 900 000 Kč** | | |
| Adresa: | **Frymburk** | | |
| Elekřina: | **Na hranici** | | |

## Mapa




Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.