



Zasítovaný stavební pozemek s výhledem na Lipno 900m² Kovářov



Frymburk

Lokalita

900 m²

Velikost pozemku

na vyžádání

Cena

Popis

Představujeme Vám velice atraktivní stavební pozemek, který nabízí unikátní výhled na širokou hladinu jezera a dechberoucí západy slunce.

Pozemek se nachází v prestižní lokalitě Kovářov, v přední linii nově vznikající rezidenční zástavby. Jedná se o výjimečné místo s mimořádným potenciálem pro výstavbu luxusního domu. Díky své poloze na svahu nabízí pozemek úchvatné výhledy na nejširší vodní plochu v České republice, okolní krajinu i vzdálené vrcholy Šumavy.

Výhodou je možnost napojení na inženýrské sítě – elektřinu, vodu, i kanalizaci, které se nachází na hranici pozemku. Západní orientace a mírný sklon zajišťují maximální využití slunečního svitu a výhledu po celý den.

Dle Územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: Smíšené obytné území pro bydlení a občanské vybavení s předpoklady pro rekreační ubytování. Podíl zastavěných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Limit 2 podlaží + obytné podkroví.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





V dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost městyse Frymbuk, obchody, pláž, Wellnesshotel, restaurace, samoobsluhy, bankomat, cyklostezky a hlavně krásná příroda. V okolí najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci.

- Top výhled na vodu a západ slunce
- Výjimečné umístění - jedna z nejlepších lokalit na Lipně
- Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) v dostupnosti
- Západní orientace

Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	737642	Kanalizace:	Městská
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	900 m²
Cena :	na vyžádání		
Adresa:	Frymburk		
Elekřina:	Na hranici		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

