



Stavební pozemek s výhledem na Lipno 786m² Slupečná



Lipno nad Vltavou
Lokalita

786 m²
Velikost pozemku

4 990 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme prémiový stavební pozemek o výměře 786m² na samém okraji zástavby u lesa s výhledem na Lipno.

Tento pozemek se nachází v oblíbené části obce Lipno nad Vltavou Slupečná, v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Jedná se o jihozápadní svah s výhledem na vodní hladinu, inženýrskými sítěmi v dosahu pozemku a s přístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní výhodou je lokalita stavebního pozemku u lesa, která zajišťuje soukromí a klid v přírodě, s docházkovou vzdáleností do centra obce.

Dle aktuálního ÚP se jedná o vymezené plochy pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, zejm. pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemek má zajištění přístup přes sousední pozemek k obecní komunikaci, včetně povoleného sjezdu, možnost napojení na kanalizaci i vodovod, přípojka k distribuční soustavě od EGD je dokončena.

Na celou lokalitu byla pořízena územní studie, která upřesňuje podmínky využití v území. Na předmětném pozemku je platný limit dvě nadzemní podlaží plus podkroví a 20% zastavitelnosti.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Tento pozemek je tedy vhodný pro náročného zájemce, který využije jeho umístění a možnost soukromí pro svůj unikátní projekt, nebo pro investora, který pozemek dále zhodnotí.

V okolí jsou dostupné veškeré lipenské rekreační aktivity, bobovka, sjezdovky, turistické trasy, stezka v korunách stromů, cyklostezka, ale i pláž a centrum Lipna. Jedná se o lukrativní příležitost využít poslední volných stavebních ploch. Nabízíme poradenské služby, inženýring a kompletní služby spojené s prodejem nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte se na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	737646	Kanalizace:	V dosahu
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	V dosahu
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	786 m²
Cena :	4 990 000 Kč		
Adresa:	Lipno nad Vltavou		
Elekřina:	Na hranici		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

