



Mezonetový apartmán 4+kk s balkonem a výhledem na Lipno RIVIERA LIPNO



Lipno nad Vltavou

Lokalita

111 m²

Podlahová plocha

4+kk

Dispozice

9 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme velkorysý mezonetový apartmán 4+kk přímo u pláže v Lipně nad Vltavou.

Tato prostorná jednotka disponuje zádveřím, dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní a vstupem na balkon. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, technická místnost a nadúrovňový prostor v patře. Apartmán díky zvýšeným podhledům a dostatku slunečního světla působí velmi vzdušně a komfortně. Výhodou je také vysoká kapacita lůžek pro početnější skupiny, což je ideální pro účely pronájmu.

Jedinečná lokalita u vody, výhled na Lipno, velkoryse řešená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, investiční pronájem i trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek, vybavení i elektrospotřebiče. Součástí prodeje je také vlastní sklepní jednotka v suterénu a možnost využití soukromého parkoviště za závorou.

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň si

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





zachovává relativní soukromí. Přímo před domem najdete pláž, cyklostezku a hřiště. Jen kousek odtud se nachází marina a promenáda s veškerou občanskou vybaveností, na sjezdovky se dostanete během pár minut.

Poloha přímo u pláže

Balkon s výhledem na Lipno

Kapacita 10 lůžek

Kompletně vybaveno

Vlastní parkování a sklep

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim vybízí k cyklistice, turistice, jízdě na koních či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima ovládne krajinu ledem a sněhem, což je ideální pro bruslení, lyžování i běžky. V okolí najdete vše, co potřebujete k aktivní rekreaci: obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě. Jde o investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu a správu pronájmu vaší nové nemovitosti v období vaší nepřítomnosti.

Parametry

Číslo zakázky:	737912	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	2. patro
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	111 m²
Cena :	9 990 000 Kč	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Balkón:	8.8 m²
Internetové připojení:	Kabelové	Sklep:	2 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	4+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

