



# Mezonetový apartmán 4+kk s balkonem a výhledem na Lipno RIVIERA LIPNO



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**111 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**4+kk**

Dispozice

**9 990 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme velkorysý mezonetový apartmán 4+kk přímo u pláže v Lipně nad Vltavou.

Tato prostorná jednotka disponuje zádveřím, dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní a vstupem na balkon. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, technická místnost a nadúrovňový prostor v patře. Apartmán díky zvýšeným podhledům a dostatku slunečního světla působí velmi vzdušně a komfortně. Výhodou je také vysoká kapacita lůžek pro početnější skupiny, což je ideální pro účely pronájmu.

Jedinečná lokalita u vody, výhled na Lipno, velkoryse řešená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, investiční pronájem i trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek, vybavení i elektrospotřebiče. Součástí prodeje je také vlastní sklepní jednotka v suterénu a možnost využití soukromého parkoviště za závorou.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň si zachovává relativní soukromí. Přímo před domem najdete pláž, cyklostezku a hřiště. Jen kousek odtud se nachází marina a promenáda s veškerou občanskou vybaveností, na sjezdovky se dostanete během pár minut.

Poloha přímo u pláže

Balkon s výhledem na Lipno

Kapacita 10 lůžek

Kompletně vybaveno

Vlastní parkování a sklep

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim vybízí k cyklistice, turistice, jízdě na koních či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima ovládne krajinu ledem a sněhem, což je ideální pro bruslení, lyžování i běžky. V okolí najdete vše, co potřebujete k aktivní rekreaci: obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě. Jde o investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu a správu pronájmu vaší nové nemovitosti v období vaší nepřítomnosti.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>737912</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Patro:	<b>2. patro</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>9 990 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Balkón:	<b>8.8 m<sup>2</sup></b>
Internetové připojení:	<b>Kabelové</b>	Sklep:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>4+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





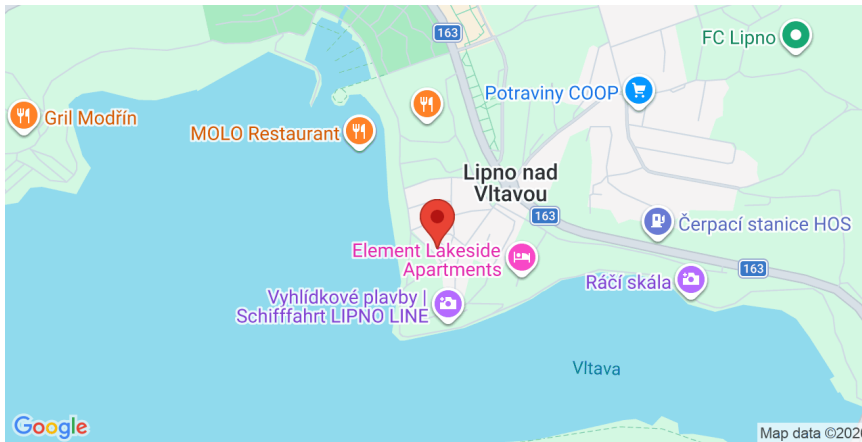
LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)