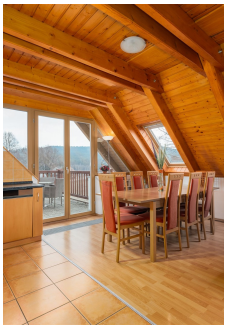
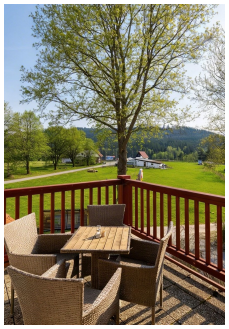
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Mezonetový apartmán 4+kk s balkonem a výhledem na Lipno - RIVIERA LIPNO







Lipno nad Vltavou	111 m²	4+kk	9 990 000 Kč
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena

Popis

Představujeme velkorysý mezonetový apartmán 4+kk přímo u pláže v Lipně nad Vltavou.

Tato prostorná jednotka disponuje zádveřím, dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní a vstupem na balkon. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, technická místnost a nadúrovňový prostor v patře. Apartmán díky zvýšeným podhledům a dostatku slunečního světla působí velmi vzdušně a komfortně. Výhodou je také vysoká kapacita lůžek pro početnější skupiny, což je ideální pro účely pronájmu.

Jedinečná lokalita u vody, výhled na Lipno, velkoryse řešená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, investiční pronájem i trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek, vybavení i elektrospotřebiče. Součástí prodeje je také vlastní sklepní jednotka v suterénu a možnost využití soukromého parkoviště za závorou.

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň si

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

zachovává relativní soukromí. Přímo před domem najdete pláž, cyklostezku a hřiště. Jen kousek odtud se nachází marina a promenáda s veškerou občanskou vybaveností, na sjezdovky se dostanete během pár minut.

- Poloha přímo u pláže

- Balkon s výhledem na Lipno

- Kapacita 10 lůžek

- Kompletně vybaveno

- Vlastní parkování a sklep

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim vybízí k cyklistice, turistice, jízdě na koních či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima ovládne krajinu ledem a sněhem, což je ideální pro bruslení, lyžování i běžky. V okolí najdete vše, co potřebujete k aktivní rekreaci: obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

Pořiďte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě. Jde o investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu a správu pronájmu vaší nové nemovitosti v období vaší nepřítomnosti.

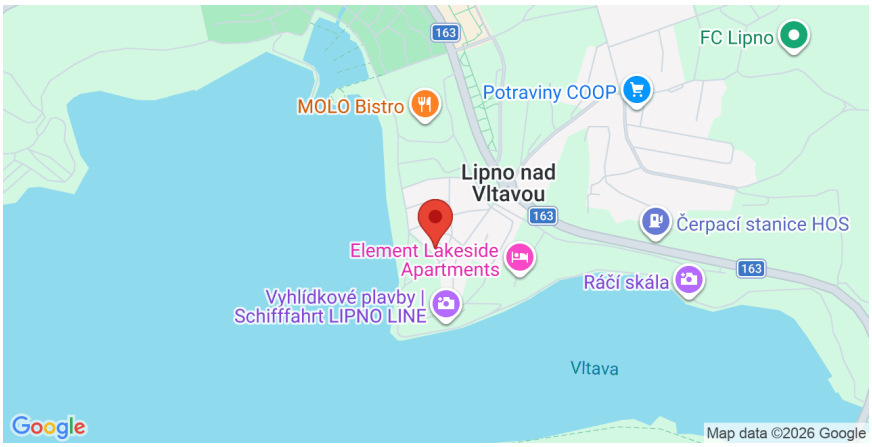
Parametry

Číslo zakázky:	**737912**
Typ:	**Apartmán**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena :	**9 990 000 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou**
Internetové připojení:	**Kabelové**
Druh stavby:	**Cihla**

Voda:	**Vodovod**
Patro:	**2. patro**
Podlahová plocha:	**111 m²**
Energetická třída:	**G - Mimořádně nehospodárná**
Balkón:	**8.8 m²**
Sklep:	**2 m²**
Dispozice:	**4+kk**
Parkování:	**Venkovní vyhrazené**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.