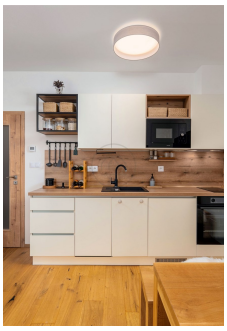
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 1+kk se zahradou a výhledem na vodu – KORZO LIPNO







Lipno nad Vltavou	**31.3 m²**	**1+kk, zahrada**	**5 850 000 Kč**
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena

Popis

Představujeme moderní apartmán 1+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: pouhých 300 metrů od vodní hladiny a zároveň klidné místo na kraji zástavby u lesa.

Dispozičně je apartmán řešen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a přímé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím terasy a velké zahrady. Ze zádveří a chodby s šatnou navazuje koupelna s WC. Dále prostor přechází do hlavní obytné části spojené s kuchyní, ze které je vstup na prostornou terasu a zahradu. Zde naleznete ideální zázemí pro relaxaci: zahradní nábytek, vlastní saunu, venkovní sprchu a okrasné záhony. Zahrada nabízí výhled na hladinu jezera a nachází se ve velmi klidné části obce, přesto v pohodlné docházkové vzdálenosti na pláž i do samotného centra Lipna.

• Obytná plocha bytu: 31,3 m²

• Zahrada: 129,0 m²

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

• Terasa: 18,5 m²

• Sklep: 2,9 m²

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou kvalitní podlahové krytiny, obklady, sanita, dveře i sklepní kóje. Interiér je vybaven zakázkovým nábytkem z masivu a prémiovými dekoračními doplňky. Přístup do apartmánu je zajištěn bezkontaktní kartou a parkování se nachází přímo před domem. Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou full-service, včetně marketingu, zajištění obsazenosti, úklidu a technické údržby. V domě je také možnost využití kolárny.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

• Výhled na vodní hladinu

• Lokalita v centru Lipna, ale zároveň v soukromí u lesa

• Rozlehlá terasa se zahradou a saunou

• Sklepní kóje již v ceně

• Možnost profesionální správy a pronájmu

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpečná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

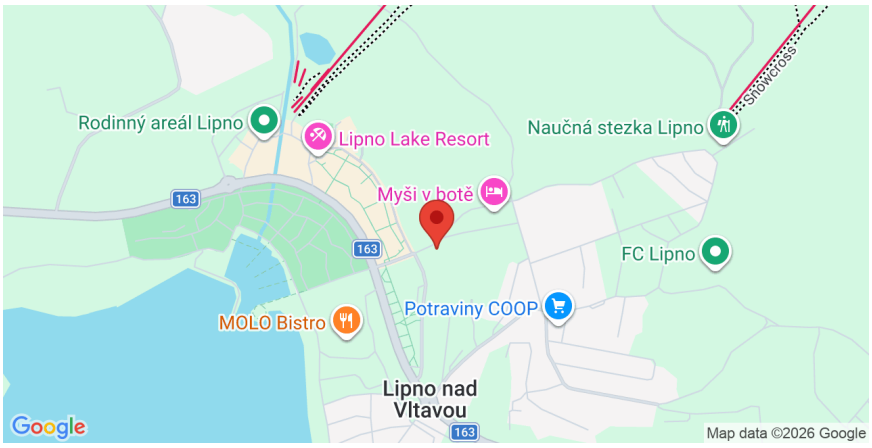
Parametry

Číslo zakázky:	**737925**
Typ:	**Apartmán**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena :	**5 850 000 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou**
Druh stavby:	**Cihla**

Kanalizace:	**Městská**
Voda:	**Vodovod**
Patro:	**Přízemí**
Podlahová plocha:	**31.3 m²**
Energetická třída:	**B - Velmi úsporná**
Terasa:	**18.5 m²**
Zahrada:	**129 m²**
Sklep:	**2.9 m²**
Dispozice:	**1+kk**
Parkování:	**Venkovní veřejné**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.