



Apartmán 1+kk se zahradou a výhledem na vodu - KORZO LIPNO



Lipno nad Vltavou

Lokalita

31.3 m²

Podlahová plocha

1+kk, zahrada

Dispozice

5 850 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme moderní apartmán 1+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: pouhých 300 metrů od vodní hladiny a zároveň klidné místo na kraji zástavby u lesa.

Dispozičně je apartmán řešen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a přímé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím terasy a velké zahrady. Ze zádveří a chodby s šatnou navazuje koupelna s WC. Dále prostor přechází do hlavní obytné části spojené s kuchyní, ze které je vstup na prostornou terasu a zahradu. Zde naleznete ideální zázemí pro relaxaci: zahradní nábytek, vlastní saunu, venkovní sprchu a okrasné záhony. Zahrada nabízí výhled na hladinu jezera a nachází se ve velmi klidné části obce, přesto v pohodlné docházkové vzdálenosti na pláž i do samotného centra Lipna.

- Obytná plocha bytu: 31,3 m²
- Zahrada: 129,0 m²

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





- Terasa: 18,5 m²

- Sklep: 2,9 m²

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou kvalitní podlahové krytiny, obklady, sanita, dveře i sklepní kóje. Interiér je vybaven zakázkovým nábytkem z masivu a prémiovými dekoračními doplňky. Přístup do apartmánu je zajištěn bezkontaktní kartou a parkování se nachází přímo před domem. Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, včetně marketingu, zajištění obsazenosti, úklidu a technické údržby. V domě je také možnost využití kolárny.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

- Výhled na vodní hladinu
- Lokalita v centru Lipna, ale zároveň v soukromí u lesa
- Rozlehlá terasa se zahradou a saunou
- Sklepní kóje již v ceně
- Možnost profesionální správy a pronájmu

Apartment je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpečná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Parametry

Číslo zakázky:	737925	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartment	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena :	5 850 000 Kč	Podlahová plocha:	31.3 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	18.5 m²
		Zahrada:	129 m²
		Sklep:	2.9 m²
		Dispozice:	1+kk
		Parkování:	Venkovní veřejné

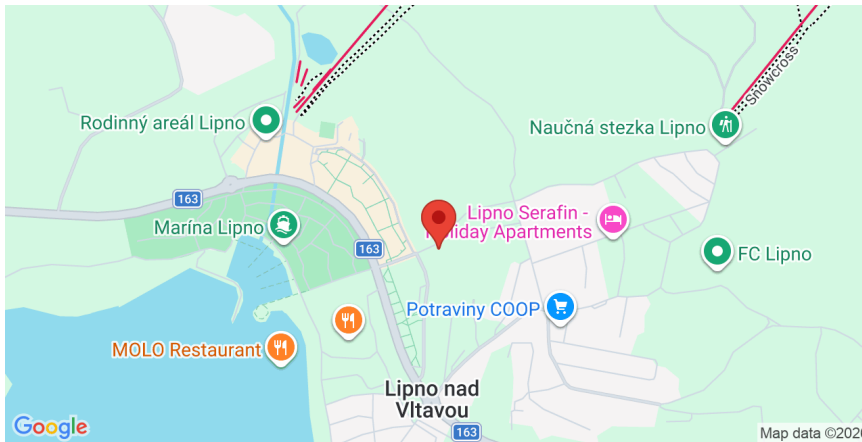
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesे odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com