



Jednotka o dvou apartmánech (2+kk a 1+kk) s vlastním vchodem a zahradou



Lipno nad Vltavou

Lokalita

105 m²

Podlahová plocha

3+kk, zahrada

Dispozice

8 790 000 Kč

Cena

Popis

REZERVACE Představujeme moderní apartmány v Lipně nad Vltavou, situované v klidné rezidenční čtvrti u lesa na slunném jihozápadním svahu s výhledem na vodní hladinu. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: klidné místo na kraji zástavby přímo u lesa a zároveň pohodlnou docházkovou vzdálenost k jezeru, sjezdovkám i do samotného centra obce.

Dispozičně je nemovitost o celkové ploše 105 m² rozdělena na dvě samostatné jednotky s důrazem na funkčnost, dostatek světla a přímé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím terasy a zahrady.

- Větší apartmán (2+kk, 67 m²): Nabízí kapacitu pro 4-5 osob. Skládá se ze zádveří, koupelny s WC, technické místnosti, samostatné ložnice a velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelním stolem z masivu a další částí na spaní.

- Menší apartmán (1+kk, 37,4 m²): Ideální pro 2-3 osoby. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC, technickou místností a hlavní obytnou částí s kuchyní.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Z obou jednotek je zajištěn vstup na betonovou terasu a vlastní oplocenou zahradu se zahradním domkem, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci. Jedná se o novostavbu z roku 2023 s energetickou náročností třídy B - velmi úsporná. Interiér i technologie odpovídají vysokému standardu: vytápění je napojeno na chytrou domácnost LOXONE pro efektivní správu na dálku a přístup do apartmánů zajišťují chytré zámky Nuki. Parkování se nachází přímo před domem.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld i Stezku korunami stromů.

Prodej jednotky probíhá včetně rozběhnutého podnikání a možnosti profesionální správy formou fullservice:

- Dvě oddělené jednotky s celkovou kapacitou až 6 lůžek.
- Prostorná terasa se zahradou a zahradním domkem.
- Vlastní parkování a možnost využití kolárny/lyžařny.
- Zavedený online marketing: Vlastní webové stránky a profily na Booking (hodnocení 9,5) a Airbnb.
- Kompletní servis: Zajištění úklidových služeb, marketingu a technické údržby.

Apartmány jsou vhodné jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpečná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Parametry

Číslo zakázky:	737928	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena :	8 790 000 Kč	Podlahová plocha:	105 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Internetové připojení:	Kabelové	Zahrada:	336 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

