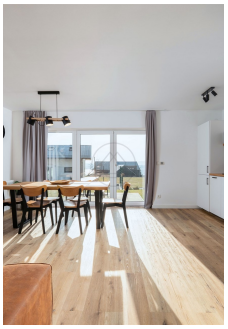
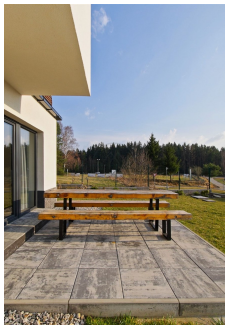
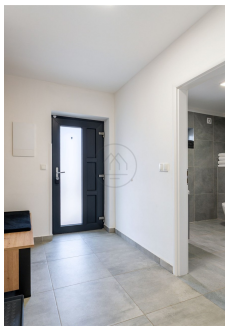
**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

# Jednotka o dvou apartmánech (2+kk a 1+kk) s vlastním vchodem a zahradou




| Lipno nad Vltavou | 105 m² | 3+kk, zahrada | 8 790 000 Kč |
|---|---|---|---|
| Lokalita | Podlahová plocha | Dispozice | Cena |

## Popis

REZERVACE - Představujeme moderní apartmány v Lipně nad Vltavou, situované v klidné rezidenční čtvrti u lesa na slunném jihozápadním svahu s výhledem na vodní hladinu. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: klidné místo na kraji zástavby přímo u lesa a zároveň pohodlnou docházkovou vzdálenost k jezeru, sjezdovkám i do samotného centra obce.

Dispozičně je nemovitost o celkové ploše 105 m² rozdělena na dvě samostatné jednotky s důrazem na funkčnost, dostatek světla a přímé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím terasy a zahrady.

• Větší apartmán (2+kk, 67 m²): Nabízí kapacitu pro 4–5 osob. Skládá se ze zádveří, koupelny s WC, technické místnosti, samostatné ložnice a velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelním stolem z masivu a další částí na spaní.

• Menší apartmán (1+kk, 37,4 m²): Ideální pro 2–3 osoby. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC, technickou místností a hlavní obytnou částí s kuchyní.

### Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Z obou jednotek je zajištěn vstup na betonovou terasu a vlastní oplocenou zahradu se zahradním domkem, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci. Jedná se o novostavbu z roku 2023 s energetickou náročností třídy B – velmi úsporná. Interiér i technologie odpovídají vysokému standardu: vytápění je napojeno na chytrou domácnost LOXONE pro efektivní správu na dálku a přístup do apartmánů zajišťují chytré zámky Nuki. Parkování se nachází přímo před domem.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld i Stezku korunami stromů.

Prodej jednotky probíhá včetně rozběhnutého podnikání a možnosti profesionální správy formou full-service:

• Dvě oddělené jednotky s celkovou kapacitou až 6 lůžek.

• Prostorná terasa se zahradou a zahradním domkem.

• Vlastní parkování a možnost využití kolárny/lyžárny.

• Zavedený online marketing: Vlastní webové stránky a profily na Booking (hodnocení 9,5) a Airbnb.

• Kompletní servis: Zajištění úklidových služeb, marketingu a technické údržby.

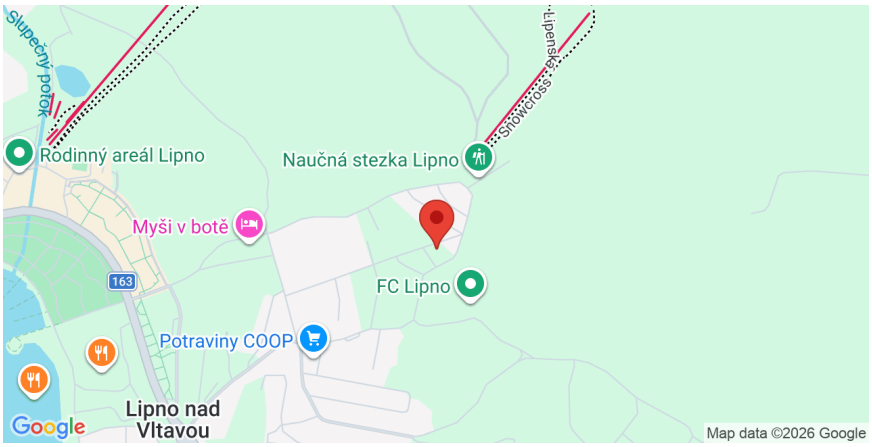
Apartmány jsou vhodné jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpečná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

## Parametry

| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky: | **737928** | Kanalizace: | **Městská** |
| Typ: | **Apartmán** | Voda: | **Vodovod** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Patro: | **Přízemí** |
| Cena : | **8 790 000 Kč** | Podlahová plocha: | **105 m²** |
| Adresa: | **Lipno nad Vltavou** | Energetická třída: | **B - Velmi úsporná** |
| Internetové připojení: | **Kabelové** | Zahrada: | **336 m²** |
| Druh stavby: | **Cihla** | Dispozice: | **3+kk** |
| | | Parkování: | **Venkovní vyhrazené** |

## Mapa

**+420 601 005 006**
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com




Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.