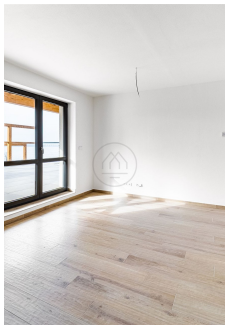
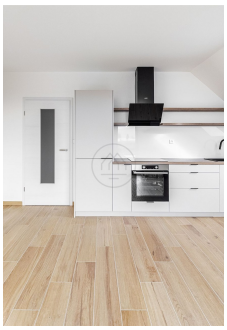
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxusní apartmán 2+kk s balkonem a výhledem na Lipno - Kovářov







Frymburk	58.1 m²	2+kk	7 590 000 Kč
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena s 21% dph

Popis

Představujeme vám tento exkluzivní apartmán v první linii v Kovářově s velkorysou terasou a podmanivým výhledem na Lipenskou přehradu.

Apartmán o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 58 m² je součástí nově dokončeného objektu v unikátní lokalitě vyhlídka Kovářov - západ. Dům byl zkolaudován v letošním roce a byl postaven s maximálním důrazem na preciznost a kvalitu použitých materiálů.

Podkrovní jednotka je promyšleně navržena a sestává ze zádveří, moderní koupelny s WC a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Hlavní dominantou je přímý vstup na balkon o rozloze 12,6 m², která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na vodní hladinu. Dispozici doplňuje světlá ložnice a nadstandardně velká sklepní kóje v suterénu budovy.

V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, velkoformátové keramické obklady, dlažba a kompletní sanitární vybavení. K bytu lze dokoupit vlastní parkovací stání. Objekt je napojen na ČOV, vytápění a ohřev TUV zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Okolí

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

domu tvoří otevřená zahrada s přímým výhledem do zeleně a na vodu.

Jen pár kroků od domu se nachází písečná pláž, přístaviště a restaurace. Blízký Frymburk nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, kavárny, cyklostezky i wellness centra.

Lipno je destinací pro všechna roční období. Jaro a podzim patří cyklistice, turistice a rybaření. Léto přeje milovníkům vodních sportů a jachtingu, zatímco zima proměňuje krajinu v ráj pro bruslaře a lyžaře.

Realitních nabídek je mnoho, ale jen hrstka z nich představuje skutečně bezpečnou investici s vysokým potenciálem zhodnocení a přidanou hodnotou pro celou rodinu. Tato nabídka mezi ně bezpochyby patří:

• První řada a ničím nerušený výhled na největší vodní plochu v ČR.

• Prostorný interiér plynule propojený s velkou terasou.

• Vlastní sklepní prostory a možnost vyhrazeného parkování.

• Písečná pláž a přístav v docházkové vzdálenosti.

Pro budoucí majitele nabízíme také zvýhodněné financování, zajištění údržby i kompletní správu krátkodobých pronájmů v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento výjimečný apartmán dříve, než zmizí z nabídky. Vaše představy o dokonalém odpočinku u Lipna se zde mohou stát skutečností.

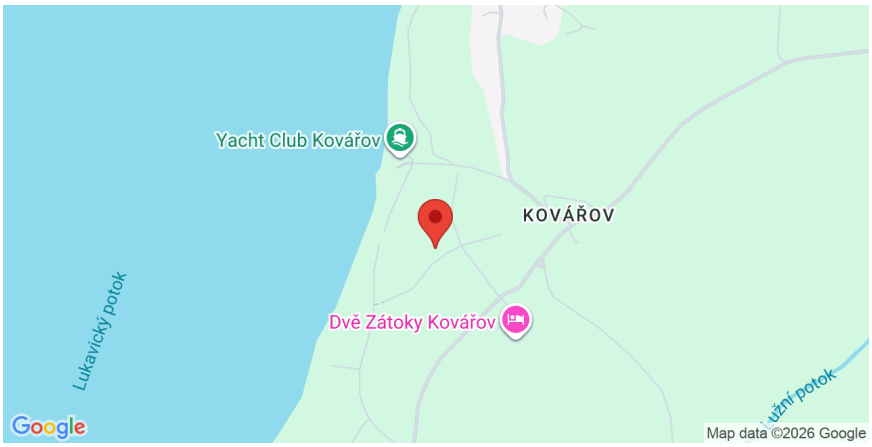
Kontaktujte našeho specialistu na investice v lokalitě Lipna pro více informací a domluvení prohlídky.

Parametry

Číslo zakázky:	**738025**	Kanalizace:	**Městská**
Typ:	**Apartmán**	Voda:	**Vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Patro:	**1. patro**
Cena s 21% dph :	**7 590 000 Kč**	Podlahová plocha:	**58.1 m²**
Adresa:	**Kovářov, Frymburk**	Energetická třída:	**G - Mimořádně nehospodárná**
Druh stavby:	**Cihla**	Balkón:	**12.6 m²**
		Sklep:	**7.4 m²**
		Dispozice:	**2+kk**
		Parkování:	**Venkovní vyhrazené**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.