



# Luxusní apartmán 2+kk s balkonem a výhledem na Lipno Kovářov



**Frymburk**

Lokalita

**58.1 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**2+kk**

Dispozice

**7 590 000 Kč**

Cena s 21% dph

## Popis

Představujeme vám tento exkluzivní apartmán v první linii v Kovářově s velkorysou terasou a podmanivým výhledem na Lipenskou přehradu.

Apartment o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 58 m<sup>2</sup> je součástí nově dokončeného objektu v unikátní lokalitě vyhlídka Kovářov západ. Dům byl zkolaudován v letošním roce a byl postaven s maximálním důrazem na preciznost a kvalitu použitých materiálů.

Podkrovní jednotka je promyšleně navržena a sestává ze zádveří, moderní koupelny s WC a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Hlavní dominantou je přímý vstup na balkon o rozloze 12,6 m<sup>2</sup>, která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na vodní hladinu. Dispozici doplňuje světlá ložnice a nadstandardně velká sklepní kóje v suterénu budovy.

V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, velkoformátové keramické obklady, dlažba a kompletní sanitární vybavení. K bytu lze dokoupit vlastní parkovací stání. Objekt je napojen na ČOV, vytápění a ohřev TUV zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Okolí

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





domu tvoří otevřená zahrada s přímým výhledem do zeleně a na vodu.

Jen pár kroků od domu se nachází písčná pláž, přístaviště a restaurace. Blízký Frymburk nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, kavárny, cyklostezky i wellness centra.

Lipno je destinací pro všechna roční období. Jaro a podzim patří cyklistice, turistice a rybaření. Léto přeje milovníkům vodních sportů a jachtingu, zatímco zima proměňuje krajinu v ráj pro bruslaře a lyžaře.

Realitních nabídek je mnoho, ale jen hrstka z nich představuje skutečně bezpečnou investici s vysokým potenciálem zhodnocení a přidanou hodnotou pro celou rodinu. Tato nabídka mezi ně bezpochyby patří:

- První řada a ničím nerušený výhled na největší vodní plochu v ČR.
- Prostorný interiér plynule propojený s velkou terasou.
- Vlastní sklepní prostory a možnost vyhrazeného parkování.
- Písčná pláž a přístav v docházkové vzdálenosti.

Pro budoucí majitele nabízíme také zvýhodněné financování, zajištění údržby i kompletní správu krátkodobých pronájmů v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento výjimečný apartmán dříve, než zmizí z nabídky. Vaše představy o dokonalém odpočinku u Lipna se zde mohou stát skutečností.

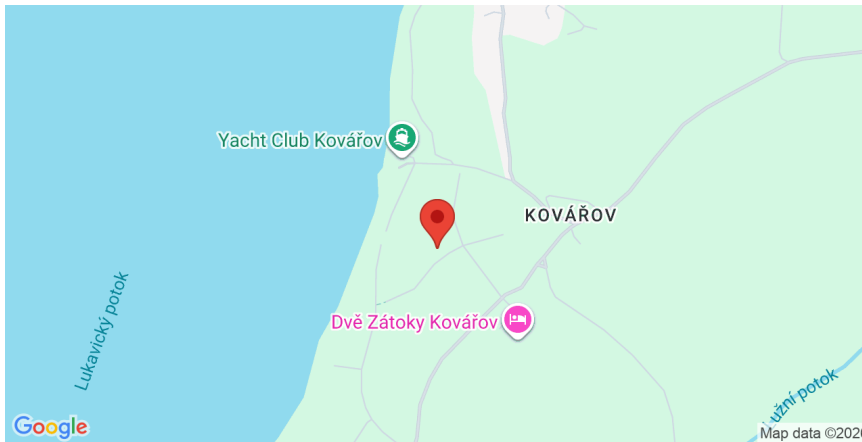
Kontaktujte našeho specialistu na investice v lokalitě Lipna pro více informací a domluvení prohlídky.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>738025</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>1. patro</b>
Cena s 21% dph :	<b>7 590 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>58.1 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Kovářov, Frymburk</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Balkón:	<b>12.6 m<sup>2</sup></b>
		Sklep:	<b>7.4 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>2+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

