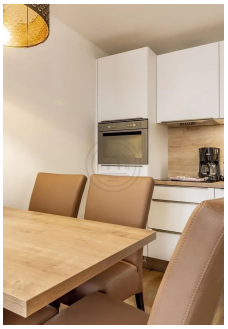
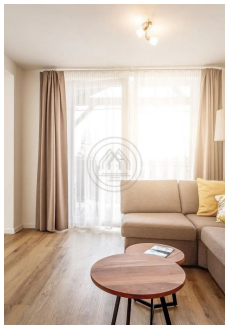
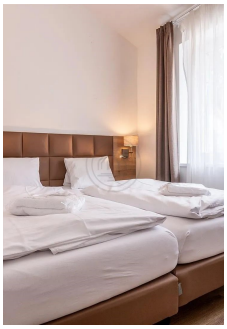
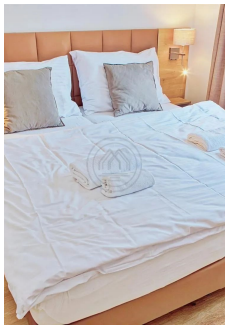
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán s terasou s výhledem na vodu - LAKESIDE VILLAGE




Frymburk	**51 m²**	**2+kk**	**7 250 000 Kč**
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena s dph

Popis

Představujeme tento unikátní apartmán s velkorysou terasou a balkonem, který je součástí hlavní budovy resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna.

Jedná se o jednotku pro 4-5 osob o čisté podlahové ploše 51m², s dispozičně vhodně navrženým půdorysem, který zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na balkon o velikosti dalších 12.5m² plochy, kde je krásný výhled na vodu a západ slunce. Dále je součástí ložnice, prostorná chodba s dalšími dvěma lůžky, koupelna, samostatné další WC a hlavně mimořádná soukromá terasa o výměře dalších 78,5m² s vyvýšeným podlažím a luxusním výhledem. Předmětem prodeje je společnost vlastnící apartmán, cena již zahrnuje veškerý nábytek, elektrospotřebiče a nadstandardní vybavení, např. vinylové podlahy, peletková krbová kamna, velkoformátové obklady, dlažby, dveře, sanitární vybavení, vlastní parkovací stání a kuchyňskou linku. Výhodou je umístění na kraji resortu u lesa. Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých, v přírodě, u vody, v luxusní soukromé lokalitě na Lipně. Lze zakoupit i kotviště pro Vaši loď.

V hlavní budově je dále k dispozici recepce, bistro, wellness, prádelna a vinný sklep. V areálu resortu dále soukromá pláž, beach bar, loděnice, molo pro 40 lodí, půjčovna sportovního vybavení, dětské hřiště a nabíječka na elektro automobily. Na místě je k

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

dispozici domovník, který se stará o zeleň a tech. údržbu.

Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort v soukromé lokalitě u vody, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking.com) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá. Nachází se 5km od Frymburku v krásné přírodě, dostupné také napojení na cyklostezku.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	**682075**	Voda:	**Vodovod**
Typ:	**Apartmán**	Patro:	**1. patro**
Vlastnictví:	**s.r.o.**	Podlahová plocha:	**51 m²**
Cena s dph :	**7 250 000 Kč**	Energetická třída:	**C - Úsporná**
Adresa:	**Milná, Frymburk**	Balkón:	**12.5 m²**
Internetové připojení:	**Wi-Fi**	Terasa:	**78.5 m²**
Druh stavby:	**Cihla**	Dispozice:	**2+kk**
		Parkování:	**Venkovní vyhrazené**

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.