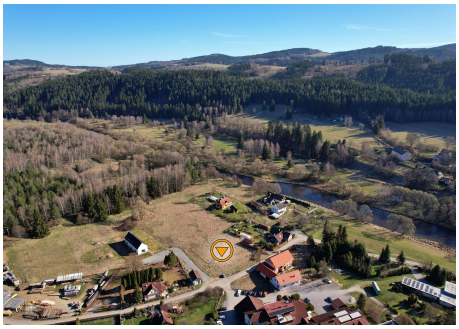
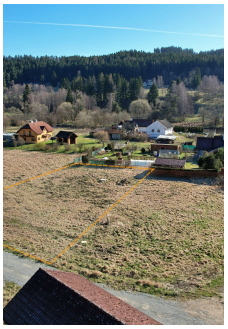
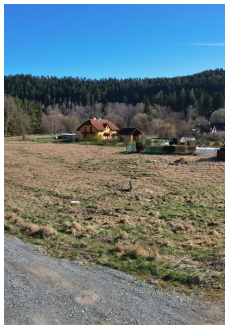
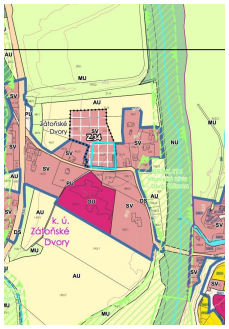
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Stavební pozemek u Vltavy 1040m2 - Zátoň




Větřní	1040 m²	2 650 000 Kč
Lokalita	Velikost pozemku	Cena

Popis

Představujeme Vám atraktivní stavební pozemek, který nabízí výjimečně klidnou lokalitu v srdci jihočeské přírody, jen pár kroků od břehu Vltavy.

Rovinatý pozemek o výměře 1040m2 se nachází v lokalitě Zátoňské Dvory, pouze 100 m od vody. Jedná se o slunné místo s jižní orientací a obrovským potenciálem pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Díky své vyvýšené poloze nabízí pozemek ničím nerušené výhledy na okolní krajinu, lesy a šumavské vrcholy.

V bezprostředním okolí je snadný přístup k řece, který je ideální pro vodní sporty, koupání nebo rybaření, mimo hlavní davy turistů. Jako bonus pro váš komfort se hned naproti nachází prémiový Sporthotel Zátoň, který poskytuje špičkové wellness, sauny, vyhřívaný venkovní bazén, sportovní vyžití i skvělou gastronomii doslova na dosah ruky.

Velkou výhodou je připravenost k výstavbě – voda je řešena vlastním vrtem, který již byl vyhlouben, na pozemku je již hotová přípojka na kanalizaci pro budoucí domovní ČOV nebo septik a je zažádáno o elektrické připojení k distribuci EGD. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci v podílovém spoluvlastnictví.

Dle Územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

VENKOVSKÉ. To umožňuje stavbu rodinného domu i objektu pro rodinnou rekreaci. Maximální zastavitelnost je 30 %, limit podlaží 2 NP (případně 1 NP + podkroví) s možností podsklepení.

Lokalita kombinuje naprosté soukromí s výbornou dostupností, v rychlé dojezdové vzdálenosti se nachází město Větřní, historický Český Krumlov (15 min) nebo Lipno. Místo je také napojeno na síť cyklostezek vedoucích směr NP Šumava.

Unikátní umístění v přírodě 100 m od řeky

Jižní orientace a panoramatický výhled

Inženýrské sítě a skvělá dostupnost

Wellness a sportovní zázemí v těsném sousedství

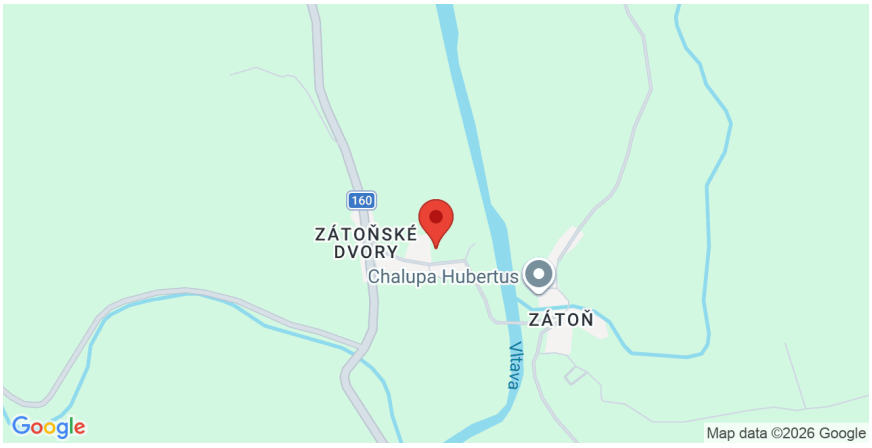
Zarezervujte si tento pozemek, dokud je v nabídce, a proměňte své představy o bydlení či investici v realitu. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku a nasajte atmosféru tohoto místa osobně.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	**741914**	Kanalizace:	**Septik**
Typ:	**Pozemek, Stavební bydlení**	Voda:	**Vlastní studna**
Vlastnictví:	**Osobní**	Velikost pozemku:	**1040 m²**
Cena :	**2 650 000 Kč**		
Adresa:	**Větřní**		
Elekřina:	**V dosahu**		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.