



Rodinný dům u vody s terasou a balkonem - Hrdoňov



Frymburk
Lokalita

105 m²
Podlahová plocha

562 m²
Velikost pozemku

4+kk
Dispozice

9 399 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme atraktivní dům s terasou a zahradou, který se nachází v klidné lokalitě Hrdoňov - Frymburk, jen 300 metrů od břehu Lipenské přehrady.

Dvoupodlažní objekt o dispozici 4+kk nabízí útulné zázemí pro rodinnou rekreaci, ale také zajímavý potenciál pro budoucí pronájem. V přízemí vás přivítá prostorné zádveří, technická místnost a dvě koupelny. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostornou podsklepenou terasu a zahradu s výhledem do klidné zeleně a průhledem na vodu. Podkroví disponuje balkonem a třemi ložnicemi s dostatkem prostoru pro rodinu i hosty.

Dům je po rekonstrukci a ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V ceně je veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče, včetně nové kuchyně. Výhodou jsou velkoformátové obklady, dlažby a zabezpečovací systém Jablotron. Atmosféru vyzdvihuje dřevěný trámový strop a krb, který navodí příjemnou pohodu i v chladnějších měsících. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno dálkově ovladatelným elektrokotlem a otopnými tělesy. Zahrada nabízí velký potenciál a může se stát ideálním prostorem pro rodinné posezení či hry s dětmi, přičemž

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





velkým benefitem je docházková vzdálenost k pláži. Je zde i soukromá marina, kde můžete mít vlastní loď. Parkování je řešeno přímo na vlastním pozemku na zpevněné ploše.

Lipno je vyhledávaná lokalita s celoroční nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku či výlety po okolní přírodě. Léto patří vodním sportům jako plavání, jachtingu, surfování, kitování nebo rybaření. Zima přináší možnost lyžování v blízkém skiareálu Lipno s téměř 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, dětským hřištěm a běžeckými tratěmi.

Nemovitost v Hrdoňově představuje nejen soukromé útočiště v krásné přírodě u vody, ale i atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

- Dům s jižní orientací kousek od pláže
- Prostorná terasa se zahradou
- Kompletní moderní vybavení
- Klidná, soukromá lokalita s celoroční nabídkou aktivit
- Možnost kotviště pro Vaši loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	742321	Voda:	Vlastní studna
Typ:	Dům, Samostatný	Podlahová plocha:	105 m²
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	562 m²
Cena :	9 399 000 Kč	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Adresa:	Frymburk, Frymburk	Balkón:	4 m²
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	35 m²
		Dispozice:	4+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesे odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

