



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 3+kk s lodžii a zahradou



Frymburk

Lokalita

74.8 m²

Podlahová plocha

3+kk, zahrada

Dispozice

6 250 000 Kč

Cena

Popis

Nabízíme k prodeji moderní a promyšleně navržený apartmán 3+kk s lodžii, terasou a zahradou, který je součástí novostavby se třemi bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Frymburk, přímo u Lipenské přehrady.

Jedná se o jednotku s dispozičně vhodně navrženým půdorysem, kterému dominuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Dále jsou součástí dvě ložnice, koupelna s WC a technická místnost s možností uložení zavazadel, kol atd. Cena zahrnuje podlahové krytiny, dveře, sanitární vybavení a dvě parkovací stání. Výhodou jsou portálová okna, krytá lodžie a možnost využití zahrádky o rozloze dalších 30 m². Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých.

Apartmán je součástí jednopodlažní nepodsklepené dřevostavby se sedlovou střechou a třemi bytovými jednotkami. Objekt je zateplený tepelnou izolací a fasádním polystyrenem dle norem ČSN a minerální omítkou v kombinaci se Sibiřským modřínem. Kolaudace leden 2023. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem PROTHERM 6 kW napojeným na podlahové vytápění, dále jsou provedeny veškeré rozvody pro případné vytápění tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji je připravený komín na napojení krbových kamen. K jednotce patří podíl na

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





společných prostorech zahrady, která má plochu 571 m². K prodeji je také vedlejší jednotka "C".

V okolí Frymburku najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, pláž a další. Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období.

- prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem,
- přímý vstup na terasu a zahrádku
- dvě ložnice
- dvě parkovací stání
- technická místnost vhodná pro úložné prostory (kola, zavazadla apod.)

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	648656	Patro:	Přízemí
Typ:	Apartmán	Podlahová plocha:	74.8 m²
Vlastnictví:	Osobní	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Cena :	6 250 000 Kč	Lodžie:	5.76 m²
Adresa:	Frymburk, Frymburk	Zahrada:	30 m²
Druh stavby:	Dřevostavba	Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

