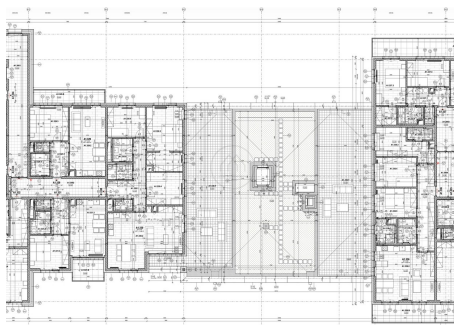
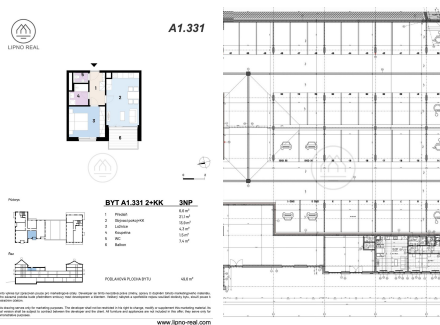




LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
info@lipno-real.com  
www.lipno-real.com

# Luxusní apartmán 2+kk v první linii u vody PŘÍSTAV LIPNO



**Lipno nad Vltavou**  
Lokalita

**49.6 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**2+kk**  
Dispozice

**7 817 870 Kč**  
Cena s 12% dph

## Popis

Právě byl zahájen oficiální prodej výjimečného projektu Apartmány Přístav Vista Lipno, který představuje ojedinělou investiční příležitost v nejžádanější lokalitě jižních Čech. Tento prémiový resort, navržený renomovaným architektonickým studiem A8000, vznikne na jednom z posledních volných pozemků v bezprostřední blízkosti vodní hladiny s panoramatickým výhledem na vodu a západ slunce.

Nabízený apartmán o dispozici 2+kk s přímým výhledem na vodu představuje spojení moderní architektury, prémiových technologií a jedinečné lokality. Každý detail byl navržen s cílem vytvořit místo, které nabízí nejlepší rekreační zázemí na Lipně a také dlouhodobou investiční hodnotu. V prodeji jsou i další apartmány s dispozicí 1 4+kk s terasami, balkony a zahrádkami. Navštivte webovou stránku naší kanceláře, kde naleznete kompletní informace o projektu.

Lokalita projektu je naprosto unikátní a neopakovatelná. Nemovitost se nachází v první linii přímo u pláže a jachetního přístavu, s bezprostředním napojením na lipenskou cyklostezku a inline magistrálu. Veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i sportovní areály jsou dostupné v docházkové vzdálenosti, přesto si však resort zachovává maximální míru soukromí a bezpečí uzavřeného vnitrobloku.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
m.ertl@group-df.cz  
+420 601 005 006





Standard projektu odpovídá nejvyšším současným nárokům na komfortní bydlení i bezstarostný provoz. Samozřejmostí jsou okna s izolačními trojskly, elektrické exteriérové stínění, smart home systém pro dálkové ovládání nebo elegantní skleněná zábradlí. K apartmánu je možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro nabíjení elektromobilů a prostornou sklepní kóji, ideální pro uložení kol nebo lyží.

Klienti společnosti LIPNO REAL získávají přístup k exkluzivním klientským podmínkám, výhodnému financování a kompletnímu profesionálnímu servisu. Na Lipensku působíme více než 20 let a po předání nemovitosti nabízíme také full service pronájem apartmánu.

Zveme vás k osobnímu setkání, kde s vámi probereme veškeré detaily. Naše kancelář sídlí přímo v Lipně nad Vltavou, pouhých 300 metrů od plánované výstavby. Máte tak jedinečnou možnost prostudovat projekt v profesionálním zázemí a zároveň si společně s námi prohlédnout přesné místo na pobřeží, kde bude váš nový apartmán stát.

Highlights projektu:

- první linie přímo u vody
- panoramatické výhledy na Lipno a západy slunce
- pláž a marina pár kroků od rezidence
- uzavřený privátní vnitroblok
- špičkové vybavení
- podzemní garáže s přípravou pro elektromobilitu
- sklepní prostory pro sportovní vybavení
- přímé napojení na cyklostezku a inline magistrálu
- prémiová investiční příležitost s možností profesionální správy a pronájmu

Počet apartmánů v první linii je striktně limitovaný. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistíte si nejlepší výběr apartmánu v tomto projektu.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>745027</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>Zvýšené přízemí</b>
Cena s 12% dph :	<b>7 817 870 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>49.6 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>B - Velmi úsporná</b>
Druh stavby:	<b>Smišená</b>	Balkón:	<b>7.4 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>2+kk</b>
		Parkování:	<b>Garáž</b>

## Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

